

รายงานผลการปฏิบัติและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

= โครงการ ห้องพักอาศัยศรีอรุณ =

ถนน อีสราภาพ แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

ระหว่างเดือน มกราคม -มิถุนายน 2569



จัดทำรายงานโดย

บริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ถนนอีสราภาพ แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ

รายงานโดย บริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด

โครงการ ขยายห้องพักอาคารศรีอรุณ

แยกโพธิ์สามต้น อีศรภาพ 38 ถนนอีศรภาพ
แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดำเนินการ จัดทำโดย

บริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด
อีศรภาพ 38 ถนนอีศรภาพ แขวงวัดอรุณ
เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 083-2446247

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ

ระหว่าง เดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ ตั้งอยู่ที่ แยกโพธิ์สามต้น ซอยอิสรภาพ 38 ถนน
อิสรภาพ แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร ระหว่าง มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ ตำแหน่ง

1. นาง สุมาลี ศรีวรเพชร กรรมการ บริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้คอนสตรัคชั่น จำกัด
2. นาย นิทัศน์ ศรีวรเพชร ,, ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้คอนสตรัคชั่น จำกัด

ขอแสดงความนับถือ

.....

(นาง สุมาลี ศรีวรเพชร)

กรรมการ บริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้คอนสตรัคชั่น จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ.....ขยายห้องพักอาคารศรีอรุณ.....

- ๑ ชื่อโครงการ อาคารศรีอรุณเรดชิเด็น.....
- ๒ สถานที่ตั้ง.....เลขที่ 268 แขวงวัดอรุณ เขต บางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600.....
- ๓ ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด.....
- ๔ สถานที่ติดต่อ ๒๖๘ ถนนอิสรภาพ แขวงวัดอรุณ เขต บางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
โทรศัพท์ 083-2446247 email nchmpu878@gmail.com.....
- ๕ จัดทำโดยบริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด.....
- ๖ โครงการได้รับความเห็นชอบ ในรายงานประเมินผลสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่หส10095/9735ลงวันที่ 29/มิ.ย/ 2555
- ๗ โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ เดือน กรกฎาคม- ธันวาคม 2568.....
- ๘ รายละเอียด โครงการ.....ตามที่เสนอในบทที่ 1.....

สารบัญ

หน้า

สารบัญ	1
สารบัญตาราง	1
บทที่ 1 บทนำและรายละเอียดโครงการ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-1
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 ที่ตั้ง อาณาเขต และทางเลือกของการพัฒนาโครงการ	1-2
1.5 ลักษณะอาคารศรีอรุณ (อาคารเดิม 64 ห้อง)	1-3
1.6 การปรับปรุงและขยายโครงการ	1-4
1.7 ระบบน้ำใช้	1-10
1.8 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-13
1.9 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1-15
1.10 การเก็บรวบรวมและกำจัดมูลฝอย	1-19
1.11 ระบบไฟฟ้า	1-22
1.12 ระบบการป้องกันอัคคีภัยและระบบรักษาความปลอดภัย	1-22
1.13 ระบบการจราจร	1-25
1.14 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1-25
1.15 ทัศนียภาพของโครงการ	1-26
บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 วัตถุประสงค์	3-1
3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบของโครงการ	
ภาคผนวก ข หนังสือรับรองการก่อสร้าง (อ.6)	
ภาคผนวก ค หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์	
ภาคผนวก ง เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ	

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ห้องพักอาคารศรีอรุณ	2-2
ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของ โครงการห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) บริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด	3-2
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	



บทที่

บทนำและรายละเอียดของโครงการ

บทที่ 1

บทนำและรายละเอียดของโครงการ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

เนื่องจากโครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวน 203 ห้อง ซึ่งเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการ หรือกิจการที่ต้องมีรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป และต้องจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ปัจจุบัน โครงการดำเนินการอยู่ในระยะเปิดดำเนินการ

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/6265 ลงวันที่ 29 มิถุนายน 2555 ทางบริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด เจ้าของโครงการ จัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาต่อไป

1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

โครงการขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ ตั้งอยู่ แยกโพธิ์สามต้น ซอยอิสราภาพ 38 ถนนอิสราภาพ แขวงวัดอรุณ เขต บางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด มีขนาดที่ดินทั้งหมด 1 ไร่ 64 ตารางวา (1,784 ตารางเมตร) เป็นพื้นที่ตั้งอาคารประมาณ 1,106.25 ตารางเมตร และพื้นที่ว่างประมาณ 677.75 ตารางเมตร เดิมมีจำนวนห้องพัก 64 ห้อง ขยายเป็น 203 ห้อง และร้านค้า 14 ร้าน เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงของอาคารแต่ละอาคาร จากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับยอดหลังคาสูงสุดเท่ากับ 22.90 เมตรพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 6,447.60 ตร.ม

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ ของบริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ การประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติมกรณีที่เกิดผลกระทบวัดแนวโน้ม การดำเนินการกิจการของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 ที่ตั้ง อาณาเขต และทางเลือกของการพัฒนาโครงการ

1.4.1 ที่ตั้งและอาณาเขตโครงการ

โครงการขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ ตั้งอยู่บริเวณ แยกโพธิ์สามต้น ซอยอิสราภาพ 38 ถนนอิสราภาพ แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร มีเนื้อที่ทั้งหมด 1 ไร่ 64 ตารางวา (1784 ตารางเมตร) บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3245,5949 และ 32608 เป็นพื้นที่ตั้งอาคารประมาณ 909.40 ตารางเมตร และพื้นที่ว่างประมาณ 874.60 ตารางเมตร โดยพื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียงดังนี้

ทิศเหนือ ติดกับ ถนนวังเดิม และอาคารชุดอิสราเพลส

ทิศใต้ ติดกับ ถนนซอยอิสราภาพ 38 ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย

ทิศตะวันออก ติดกับ สนามเบดมินตัน

ทิศตะวันตก ติดกับ ถนนอิสราภาพ

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน เป็นพื้นที่อาคารของโครงการที่ดำเนินการก่อสร้างแล้วจนถึงชั้นที่ 8 ตั้งอยู่ในย่านธุรกิจ เขตชุมชนที่พักอาศัย โรงเรียน วัด และสนามกีฬา

1.4.2 ทางเลือกของการพัฒนาโครงการ

การพัฒนาโครงการอยู่อาศัยรวมของบริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด เลือกจะพัฒนาโครงการโดยขยายจากโครงการเดิม เนื่องจากเหตุผล ดังต่อไปนี้

1) ลักษณะของโครงการเป็นโครงการอยู่อาศัยรวมอยู่แล้ว และ บริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด เห็นว่าแนวโน้มบริเวณที่ตั้งโครงการจะมีความต้องการที่พักอาศัยมากขึ้น โดยเฉพาะประเภทที่อยู่อาศัยให้เช่าเนื่องจาก

(1) มีโครงการรถไฟฟ้าใต้ดินสายสีน้ำเงิน (หัวลำโพง-บางแค) โดยมีสถานีอิสรภาพที่ชื่อย่อสถานี 34 แห่งที่ตั้งโครงการประมาณ 200 เมตร ดังนั้น จะเป็นสิ่งที่ทำให้เกิดความต้องการหาที่อยู่อาศัยในบริเวณนี้ เพราะจะมีความสะดวกในการเดินทางไปทำงานเนื่องจากมีทั้งรถรับจ้างสาธารณะ รถโดยสารสาธารณะ และรถไฟฟ้าใต้ดิน

(2) บริเวณโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตรมีแหล่งงานทั้งภาครัฐและภาคเอกชน อันได้แก่ หน่วยงานของกองทัพเรือ 6 หน่วยงาน เช่น กองบัญชาการกองทัพเรือ กรมอุทกทหารเรือ กองช่างโยธาทหารเรือ ฯลฯ เป็นต้น โรงเรียน 18 แห่ง และยังมีสถานศึกษาระดับอุดมศึกษา 2 แห่ง คือ มหาวิทยาลัยราชภัฏบ้านสมเด็จเจ้าพระยา มหาวิทยาลัยราชภัฏธนบุรี นอกจากนี้ยังไม่ไกลจากวงเวียนใหญ่และย่านพาหุรัดที่เป็นย่านธุรกิจการค้า บริเวณดังกล่าวมาจึงเป็นแหล่งแรงงานซึ่งบุคคลที่อาศัยอยู่นอกพื้นที่ต้องการย้ายเข้ามาหาที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงแบบเช่าพักอาศัย

2) ลักษณะของโครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ที่ดินประเภท ข. 9 (สีน้ำตาล) บริเวณ ข. 9-26 เป็นที่ดินใช้ประโยชน์อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ซึ่งใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น การพัฒนาโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จึงสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมือง

3) หลังจากทีก่อสร้างอาคารไปแล้ว มีผู้สอบถามที่จะเช่าห้องพักเป็นจำนวนมากกว่าห้องที่กำหนดไว้เดิม 64 ห้อง จากเหตุผลดังกล่าว บริษัท ฯ จึงพัฒนาโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม และได้ขยายจากจำนวนห้องพัก 64 ห้อง เป็นห้องพัก 203 ห้อง และมีร้านค้าชั้นที่ 1 จำนวน 14 ร้าน

1.5 ลักษณะอาคารศรีอรุณ (อาคารเดิม 64 ห้อง)

อาคารศรีอรุณ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ที่ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 64 ห้อง ด้านของอาคาร โดยบริษัทฯ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างแล้ว และได้มีการก่อสร้างอาคารจนถึงชั้นที่ 8 โดยพื้นที่ชั้นล่างจอดรถยนต์ได้ 18 คัน และชั้นใต้ดินจอดรถยนต์ได้ 38 คัน ดังนั้น รวมทั้งโครงการมีที่จอดรถ 56 คัน แสดงรายละเอียดการใช้สอยพื้นที่ของโครงการดังนี้

ชั้นใต้ดิน มีพื้นที่อาคารประมาณ 895.35 ตารางเมตร ประกอบด้วย ลานจอดรถ ห้องเครื่อง ไฟฟ้า โถงบันได ห้องน้ำ และบ่อลิฟต์ และส่วนที่คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยคือ ห้องน้ำ และโถงบันไดเท่ากับ 12.20 ตารางเมตร

ชั้นที่ 1 มีพื้นที่อาคารประมาณ 927.34 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย จำนวน 15 ห้อง ห้องสำนักงาน ห้องพักขยะ โถงบันได ลิฟต์ ห้องไฟฟ้า ลานจอดรถ และพื้นที่ว่างใต้อาคาร และคิดเป็นพื้นที่ใช้สอยประมาณ 748.15 ตารางเมตร

ชั้นที่ 2 มีพื้นที่อาคารซึ่งคิดเป็นพื้นที่ใช้สอยประมาณ 925.05 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย จำนวน 7 ห้อง นอกจากนี้ยังมีพื้นที่สำหรับจัดเป็น โถงบันได ทางเดิน ลิฟต์ โถงลิฟต์ และห้องพักขยะ

ชั้นที่ 3 – ชั้นที่ 8 มีพื้นที่อาคารซึ่งคิดเป็นพื้นที่ใช้สอยประมาณ 925.05 ตารางเมตร แต่ละชั้นประกอบด้วย ห้องพักอาศัย จำนวน 7 ห้อง นอกจากนี้ยังมีพื้นที่สำหรับจัดเป็น โถงบันได ทางเดิน ลิฟต์ โถงลิฟต์ และห้องพักขยะ

ชั้นดาดฟ้า มีพื้นที่แบ่งเป็นห้องเครื่องลิฟต์ ดึงเก็บน้ำใช้สำเร็จรูป มีลักษณะเป็นหลังคาคอนกรีตเสริมเหล็ก

ระบบสาธารณูปโภค ภายในอาคารศรีอรุณ จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคที่สำคัญ เช่น

- ระบบน้ำใช้ โครงการรับน้ำจากการประปานครหลวงมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 129.60 ลูกบาศก์เมตร แล้วสูบน้ำขึ้นไปไว้ในถังเก็บน้ำสำเร็จรูปบนดาดฟ้าขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 8 ถัง ปริมาตรรวม 16 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเตรียมจ่ายไปทั่วอาคาร

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป บำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานตามกฎหมายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

- ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ สัญญาณเตือนภัย หัวรับน้ำดับเพลิงของการประปานครหลวง เป็นต้น

1.6 การปรับปรุงและขยายโครงการ

โครงการขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เมื่ออาคารปรับปรุงและขยายแล้วจะมีลักษณะอาคารภายนอกเหมือน มีความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นที่ดาดฟ้า เท่ากับ 22.90 เมตร ดำเนินการปรับปรุงและขยาย

โครงการ โดยการแบ่งซอยห้องพักจากเดิม 64 ห้อง ให้เป็นห้องพัก 203 ห้อง และร้านค้า 14 ร้าน และปรับปรุงระบบสาธารณูปโภคให้สามารถรองรับปริมาณผู้อยู่อาศัยที่เพิ่มขึ้นได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ แบบแปลนของโครงการได้ทำการออกแบบโดยใช้ระดับอ้างอิงของถนนหน้าที่ดินโครงการ (ถนนอิสราภาพ) ที่ระดับ ± 0.00

ส่วนการใช้พื้นที่ภายในอาคารสามารถแสดงรายละเอียด ได้ดังนี้

1) ชั้นใต้ดิน มีพื้นที่ประมาณ 879.00 ตร.ม. ประกอบด้วย

- บันไดหลัก พื้นที่ 17.60 ตร.ม.
- บันไดหนีไฟ พื้นที่ 4.50 ตร.ม.
- ถนนและที่กัลบริดพื้นที่ 400.90 ตร.ม.
- ที่จอดรถใต้อาคาร พื้นที่ 456.00 ตร.ม.

พื้นที่อาคารใช้คิด FAR เท่ากับ 879 ตารางเมตร

2) ชั้นที่ 1 มีพื้นที่ประมาณ 851.10 ตร.ม. ประกอบด้วย

- ร้านค้าทั้งหมด 14 ร้าน พื้นที่รวม 465.00 ตร.ม.

- ร้านขนาด พื้นที่ 34.00 ตร.ม. จำนวน 1 ห้อง พื้นที่ 34.00 ตร.ม.
- ร้านขนาด พื้นที่ 34.50 ตร.ม. จำนวน 12 ห้อง พื้นที่ 414.00 ตร.ม.
- ร้านขนาด พื้นที่ 17.00 ตร.ม. จำนวน 1 ห้อง พื้นที่ 17.00 ตร.ม.
 - สำนักงาน พื้นที่ 24.00 ตร.ม.
 - ห้องพักขยะ พื้นที่ 6.00 ตร.ม.
 - บันไดหลัก พื้นที่ 18.55 ตร.ม.
 - บันไดหนีไฟ พื้นที่ 7.65 ตร.ม.
 - ลิฟท์ พื้นที่ 8.40 ตร.ม.
 - โถงลิฟท์ พื้นที่ 68.35 ตร.ม.
 - พื้นที่ถนนทางเดินรอบอาคารและปลูกต้นไม้ พื้นที่ 253.15 ตร.ม.

พื้นที่อาคารใช้คิด FAR เท่ากับ 584.30 ตารางเมตร

3) ชั้นที่ 2 มีพื้นที่ประมาณ 851.10 ตร.ม. ประกอบด้วย

- ห้องพักทั้งหมด 29 ห้อง พื้นที่รวม 714.00 ตร.ม.

- ห้องพักขนาด 22 ตร.ม. จำนวน 2 ห้อง พื้นที่ 44.00 ตร.ม.
- ห้องพักขนาด 24 ตร.ม. จำนวน 5 ห้อง พื้นที่ 120.00 ตร.ม.
- ห้องพักขนาด 25 ตร.ม. จำนวน 22 ห้อง พื้นที่ 550.00 ตร.ม.

- บันไดหลัก พื้นที่ 18.55 ตร.ม.
- บันไดหนีไฟ พื้นที่ 16.00 ตร.ม.
- ทางเดินภายในอาคาร พื้นที่ 78.15 ตร.ม.
- โถงลิฟท์ พื้นที่ 24.40 ตร.ม.

พื้นที่อาคารใช้คิด FAR เท่ากับ 835.10 ตารางเมตร (ไม่รวมช่องลิฟท์)

4) ชั้นที่ 3-7 มีพื้นที่ประมาณ 845.30 ตร.ม./ชั้น แต่ละชั้นประกอบด้วย

- ห้องพักทั้งหมด 29 ห้อง พื้นที่รวม 714.00 ตร.ม.

- ห้องพักขนาด 22 ตร.ม. จำนวน 2 ห้อง พื้นที่ 44.00 ตร.ม.
- ห้องพักขนาด 24 ตร.ม. จำนวน 5 ห้อง พื้นที่ 120.00 ตร.ม.
- ห้องพักขนาด 25 ตร.ม. จำนวน 22 ห้อง พื้นที่ 550.00 ตร.ม.

- บันไดหลัก พื้นที่ 18.55 ตร.ม.
- บันไดหนีไฟ พื้นที่ 10.20 ตร.ม.
- ทางเดินภายในอาคาร พื้นที่ 78.15 ตร.ม.
- โถงลิฟท์ พื้นที่ 24.40 ตร.ม.

พื้นที่อาคารใช้คิด FAR เท่ากับ $835.10 \times 5 = 4,175.50$ ตารางเมตร (ไม่รวมช่องลิฟท์)

5) ชั้นที่ 8 มีพื้นที่ประมาณ 845.30 ตร.ม. ประกอบด้วย

- ห้องพักทั้งหมด 29 ห้อง พื้นที่รวม 714.00 ตร.ม.

- ห้องพักขนาด 22 ตร.ม. จำนวน 2 ห้อง พื้นที่ 44.00 ตร.ม.
- ห้องพักขนาด 24 ตร.ม. จำนวน 5 ห้อง พื้นที่ 120.00 ตร.ม.
- ห้องพักขนาด 25 ตร.ม. จำนวน 22 ห้อง พื้นที่ 550.00 ตร.ม.

- บันไดหลัก พื้นที่ 18.55 ตร.ม.
- บันไดหนีไฟ พื้นที่ 10.20 ตร.ม.
- ทางเดินภายในอาคาร พื้นที่ 78.15 ตร.ม.

- โถงลิฟท์ พื้นที่ 24.40 ตร.ม.

พื้นที่อาคารใช้คิด FAR เท่ากับ 835.10 ตารางเมตร (ไม่รวมช่องลิฟท์)

6) ชั้นคาเฟ่ มีพื้นที่ประมาณ 845.30 ตร.ม. ประกอบด้วย

- พื้นที่สนามหญ้า พื้นที่ 122.09 ตร.ม.

- พื้นที่ไม้พุ่ม พื้นที่ 238.72 ตร.ม.

พื้นที่อาคารใช้คิด FAR เท่ากับ 360.81 ตารางเมตร

รวมพื้นที่ทั้งหมดของอาคาร 8,013.81 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ของอาคารที่ใช้คิด FAR เท่ากับ 7,669.81 ตารางเมตร และคิดเป็นพื้นที่จอดรถ จะไม่รวมที่จอดรถใต้อาคาร ถนน และที่กั้นรถ จะเหลือพื้นที่เท่ากับ 6,812.91 ตารางเมตร (7,669.81 – 856.90)

การพิจารณาระยะถอยร่นของอาคารโครงการ

ระยะถอยร่นของอาคารกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- ด้านทิศเหนือ แนวเขตอาคารด้านนี้ติดกับถนนวังเดิมและอาคารชุดอิสราเพลส มีระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดิน 3.02 – 3.67 เมตร
- ด้านทิศใต้ แนวเขตอาคารด้านนี้ติดกับถนนซอยอิสราเพลส 38 มีระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดิน 2.78 – 4.12 เมตร
- ด้านทิศตะวันออก แนวเขตอาคารด้านนี้ติดกับที่ดินบุคคลอื่น (สนามเบดมินตัน) มีระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดิน 3.00 – 18.95 เมตร
- ด้านทิศตะวันตก แนวเขตอาคารด้านนี้ติดกับถนนอิสราเพลสมีระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดิน 2.06 เมตร

การพิจารณาระยะร่นตามกฎหมาย และข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับระยะถอยร่นของอาคารสามารถพิจารณาได้ดังนี้

1. ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544

ข้อ 50 ความว่า อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่ (1) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร (2) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ

แนวอาคารด้านทิศใต้ติดกับถนนอิสราภาพ 38 (มีความกว้าง 7.55 เมตร) มีระยะถอยร่นของแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนซอยอิสราภาพ 38 เป็นระยะไม่น้อยกว่า 6.55 เมตร แนวอาคารทางด้านทิศเหนือ ติดกับถนนวังเดิม (มีความกว้าง 17 เมตร) มีระยะถอยร่นของแนวอาคารห่างจากเขตถนนวังเดิม เป็นระยะไม่น้อยกว่า 3.02 เมตร และแนวอาคารทางด้านทิศตะวันตก ติดกับถนนอิสราภาพ (มีความกว้าง 20 เมตร) มีระยะถอยร่นของแนวอาคารห่างจากเขตถนนวังเดิม เป็นระยะไม่น้อยกว่า 2.06 เมตร ดังนั้น จึงเป็นไปตามข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร ฉบับนี้

ข้อ 53 อาคารอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีแนวอาคารด้านที่ประชิดติดริมถนนสาธารณะ ต้องมีความยาวมากกว่า 1 ใน 8 ส่วนของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกของอาคาร ทั้งนี้ แนวอาคารด้านที่ประชิดติดทางสาธารณะต้องห่างทางสาธารณะไม่เกิน 20 เมตร

เมื่อพิจารณาลักษณะของอาคารโครงการด้านที่ดินถนนสาธารณะ (ถนนอิสราภาพ) มีความยาวเท่ากับ 56.80 เมตร (ความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคารเท่ากับ 151.61 เมตร ดังนั้นความยาว 1 ใน 8 เท่ากับ 18.95 เมตร) และมีระยะห่างจากถนนสาธารณะเท่ากับ 2.06 เมตร ดังนั้น แนวอาคารจึงมีความยาวด้านที่ประชิดติดริมถนน และระยะห่างจากถนนสาธารณะเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ฉบับนี้

ข้อ 54 อาคารด้านชิดที่ดินเอกชน ช่องเปิด ประตู หน้าต่าง ช่องระบายอากาศ หรือริมระเบียง สำหรับชั้น 2 ลงมา หรือสูงไม่เกิน 9 เมตร ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร และสำหรับชั้น 3 ขึ้นไป หรือสูงเกิน 9 เมตร ต้องห่างไม่น้อยกว่า 3 เมตร

อาคารโครงการ มีแนวเขตอาคารด้านที่ชิดที่ดินเอกชน ที่มีช่องเปิด ประตูหน้าต่าง ช่องระบายอากาศ หรือ ริมระเบียง คือ ด้านทิศตะวันออก แนวอาคารมีระเบียง ห่างจากเขตที่ดินน้อยที่สุด 3.00 เมตร ดังนั้น จึงเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ฉบับนี้

ข้อ 55 อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ต้องมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 2 เมตร อาคารโครงการมีที่ว่างโดยรอบ อาคารเป็นระยะที่อยู่ระหว่าง 2.06 – 18.95 เมตร ซึ่งมากกว่า 2 เมตร ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ฉบับนี้

2. กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 หมวด 4 แนว อาคารและระยะร่นต่างๆ ของอาคาร

ข้อ 41 อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 เมตร ที่ก่อสร้างใกล้ถนนสาธารณะ ข้อ (1) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร และ (2) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตร ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของ ถนนสาธารณะ

แนวอาคารด้านทิศใต้ติดกับถนนซอยอิสราภาพ 38 (มีความกว้าง 7.55 เมตร) ระยะถอยร่นของแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนซอยอิสราภาพ 38 เป็นระยะไม่น้อยกว่า 6.55 เมตร แนวอาคารทางด้านทิศเหนือ ติดกับถนนวังเดิม (มีความกว้าง 17 เมตร) มีระยะถอยร่นของแนวอาคารห่างจากเขตถนนวังเดิม เป็นระยะไม่น้อยกว่า 3.02 เมตร และแนวอาคารทางด้านทิศตะวันตก ติดกับถนนอิสราภาพ (มีความกว้าง 20 เมตร) มีระยะถอยร่นของแนวอาคารห่างจากเขตถนนวังเดิม เป็นระยะไม่น้อยกว่า 2.06 เมตร ดังนั้น จึงเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับนี้

ข้อ 44 ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบวัดจากจุดนั้น ไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด

ระยะราบจากอาคารไปยังแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะด้านทิศตะวันตก เท่ากับ 20.00 เมตร ดังนั้น อาคารมีความสูง 22.90 เมตร จึงเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับนี้

รายการคำนวณอัตราส่วนการใช้พื้นที่อาคารต่อแปลงที่ดิน (FAR) และอัตราส่วนพื้นที่ว่าง

- อัตราส่วนการใช้พื้นที่อาคารต่อแปลงที่ดิน (FAR)

$$\begin{aligned} \text{FAR} &= \text{พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด} / \text{พื้นที่ดิน} \\ &= 7,669.81 / 1,784 \\ &= 4.29 : 1 \end{aligned}$$

ตามกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 กำหนดอัตราส่วนพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารต่อพื้นที่แปลงที่ดิน (FAR) สำหรับที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) ที่ดินประเภท ข. 9 บริเวณ ข. 9 – 26 กำหนดให้มีค่า FAR ไม่เกิน 7 : 1

ดังนั้น เมื่อพิจารณา ค่า FAR ของโครงการ คือ 4.29 : 1 จึงเป็นไปตามกฎกระทรวงฯ

- อัตราส่วนพื้นที่ว่าง

อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR)

$$\begin{aligned} &= (\text{พื้นที่ว่าง} / \text{พื้นที่อาคารรวม}) \times 100 \\ &= (874.60 / 8,013.81) \times 100 \\ &= 10.91 \% \end{aligned}$$

ตามกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 สำหรับที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) ที่ดินประเภท ข. 9 บริเวณ ข. 9 – 26 กำหนดให้มีอัตราส่วนของ

ที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่สูงที่สุด

$$= (\text{พื้นที่ว่าง} / \text{พื้นที่ชั้นที่สูงที่สุด}) \times 100$$

$$= (874.60 / 879.00) \times 100$$

$$= 99.50 \%$$

ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 หมวดที่ 3 ที่ว่างภายนอกอาคาร ข้อ 33 ความว่า อาคารแต่ละหลังหรือหน่วย ต้องมีที่ว่างตามที่กำหนด ดังนี้ (1) อาคารอยู่อาศัยและอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่สูงที่สุดของอาคาร

อัตราส่วนพื้นที่ว่าง

$$= (\text{พื้นที่ทั้งหมด} - \text{พื้นที่หลังคาปกคลุม}) / \text{พื้นที่ดิน}$$

$$= [(1,784 - 909.40) / 1,784] \times 100$$

$$= 49.02 \%$$

ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ข้อ 52 (1) กำหนดว่าอาคารแต่ละหลังหรือหน่วย ต้องมีที่ว่างตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ อาคารที่อยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ที่ดิน

ดังนั้น อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของโครงการ คือ ร้อยละ 10.91 อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่สูงที่สุดของโครงการ คือ ร้อยละ 99.50 และอัตราส่วนพื้นที่ว่างของโครงการ คือ ร้อยละ 49.02 จึงมีอัตราส่วนมากกว่าข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร และกฎกระทรวงฯ ทั้งสองฉบับที่อ้างถึงข้างต้น

1.7 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง โดยโครงการอยู่ในเขตพื้นที่ให้บริการของการประปานครหลวง สาขาภาษีเจริญ สามารถเชื่อมต่อท่อประปาของโครงการเข้ากับท่อเมนของการประปา

นครหลวง ผ่านมาตรวัดน้ำ และส่งน้ำผ่านท่อ ขนาด Ø 2.5 นิ้ว เข้าไปเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 126 ลบ.ม. และใช้ปั๊มสูบ
จ่ายไปยังถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ขนาดความจุ 16 ลบ.ม. (ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า มีจำนวน 8 ถัง ขนาดความจุถังละ 2 ลบ.ม.) รวม
ปริมาตรถังเก็บน้ำของโครงการทั้งหมด 142 ลบ.ม. เพื่อจ่ายน้ำให้แก่ส่วนต่างๆของโครงการ

2) ปริมาณน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ สามารถแสดงรายการคำนวณได้ดังนี้

* อัตราการใช้น้ำของพื้นที่ส่วนพักอาศัย

คำนวณโดยใช้อัตรา 200 ลิตร/คน/วัน และประเมินจำนวนผู้อยู่อาศัยโดยพิจารณาจากพื้นที่ใช้สอยแต่ละห้อง
โดยกำหนดให้ห้องที่มีขนาดพื้นที่ใช้สอยน้อยกว่า 35 ตารางเมตร คิดจำนวนผู้พักอาศัย 3 คน กรณีที่ห้องมีพื้นที่ใช้สอย
มากกว่า 35 ตารางเมตร คิดจำนวนผู้พักอาศัย 5 คน (แนวทางในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการด้านที่พัก
อาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม,2542)

- จำนวนร้านค้ามีพื้นที่ใช้สอยน้อยกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 14 ห้อง

$$\begin{aligned}\text{คิดเป็นจำนวนคนพักอาศัย} &= 14 \times 3 && \text{คน} \\ &= 42 && \text{คน}\end{aligned}$$

- จำนวนห้องพักทั้งหมด มีพื้นที่ใช้สอยน้อยกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 203 ห้อง

$$\begin{aligned}\text{คิดเป็นจำนวนคนพักอาศัย} &= 203 \times 3 && \text{คน} \\ &= 609 && \text{คน}\end{aligned}$$

- จำนวนคนพักอาศัยทั้งหมด $= 42+609$ คน
 $= 651$ คน

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณการใช้น้ำ} &= (651 \times 200) / 1,000 \\ &= 130.2 && \text{ลบ.ม./วัน}\end{aligned}$$

* อัตราการใช้น้ำส่วนบริการ

- จำนวนเจ้าหน้าที่ดูแลอาคารจำนวน 6 คน คำนวณโดยใช้อัตรา 68 ลิตร/คน/วัน คิดการใช้น้ำประกอบด้วย น้ำ
อาบ ห้องส้วม ปรงอาคาร และน้ำดื่ม (เกรียงศักดิ์ อุคมสิน โรจน์ วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม,2539 หน้า 39)

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณการใช้น้ำ} &= (68 \times 6) / 1,000 \text{ ลบ.ม. / วัน} \\ &= 0.41 \text{ ลบ.ม./วัน}\end{aligned}$$

รวมปริมาณน้ำใช้ที่ก่อให้เกิดน้ำเสีย เท่ากับ 130.61 ลบ.ม. / วัน

- น้ำรดน้ำต้นไม้ (พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า) ขนาดพื้นที่ 360.81 ตารางเมตร คิดอัตราการใช้น้ำ

4.4 ลิตรต่อ ตร.ม. ต่อ วัน (การออกแบบและเทคโนโลยีการให้น้ำแก่พืช ภาควิชาปฐพีวิทยา คณะเทคโนโลยี การเกษตร
สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้า พ.ศ.2545)

$$\text{ปริมาณการใช้น้ำ} = 360.81 \times 4.4 / 1,000 = 1.59 \text{ ลบ.ม./วัน}$$

รวมปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดของโครงการ เท่ากับ 132.20 ลบ.ม. / วัน

โครงการมีปริมาณความต้องการน้ำใช้สูงสุด 132.20 ลบ.ม. / วัน หรือ 5.51 ลบ.ม. / ชั่วโมง มีอัตราการใช้น้ำสูงสุด
เท่ากับ 12.40 ลบ.ม. / ชั่วโมง (เทียบกับ Peak Demand ชั่วโมงที่มีความต้องการน้ำใช้สูงสุด เท่ากับ 2.25 เท่าของปริมาณน้ำใช้
โดยเฉลี่ยต่อวัน) โครงการมีถังเก็บน้ำใช้ตั้งอยู่ใต้ดินและบนดาดฟ้า โดยมีปริมาณความจุรวม 142 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำ
ใช้ได้นานประมาณ 1 วัน (ปริมาตรถังเก็บน้ำ 142 ลบ.ม. / ปริมาณการใช้น้ำ 132.20 ลบ.ม. / วัน) โดยในจำนวนนี้ โครงการจัด
ให้มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงทั้งหมด 56.80 ลบ.ม. สูบจ่ายน้ำไปยังท่อขึ้นของโครงการด้วยแรงดัน 500 แกลลอน/
นาติ (31.54 ลิตร/วินาที) ซึ่งเพียงพอสำหรับการดับเพลิงของระบบท่อขึ้นในปริมาณการจ่ายน้ำไม่น้อยกว่า 30 ลิตร/วินาที ได้
นานประมาณ 30 นาที ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) โดยภายในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและถังเก็บน้ำใช้บนดาดฟ้าจะ
ติดตั้งวาล์วควบคุมระดับน้ำชนิดลูกกลอย เพื่อควบคุมระดับน้ำภายในถังเก็บน้ำใช้ให้เพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ
และสำรองเพื่อดับเพลิง

3) ระบบจ่ายน้ำ

เมื่อรับน้ำจากการประปานครหลวง ผ่านท่อขนาด Ø 2.5 นิ้ว มาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการและจะจ่าย
น้ำโดยจะใช้ปั๊มสูบจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 126 ลบ.ม. ผ่านท่อขนาด Ø 1 นิ้ว ขึ้นไปเก็บยังถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า
จำนวน 8 ถัง ขนาดความจุรวม 16.00 ลบ.ม. โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด อัตราการสูบน้ำเท่ากับ 1.5 แรงม้า (ใช้งาน
จำนวน 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) การจ่ายน้ำไปยังห้องพักสำหรับชั้นที่ 7 และ 8 จะจ่ายน้ำโดยใช้ปั๊มสูบจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำบน
ดาดฟ้า จ่ายผ่านท่อขนาด Ø 1 นิ้ว ไปยังห้องพัก ส่วนห้องพักชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 6 จ่ายผ่านท่อขนาด Ø 1 นิ้ว ไปยังห้องพัก โดย
อาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก และโครงการจัดให้มีมิเตอร์วัดน้ำติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง

1.8 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

จากปริมาณน้ำใช้สูงสุดของโครงการที่ก่อให้เกิดน้ำเสีย เท่ากับ 130.61 ลบ.ม. / วัน (ไม่คิดปริมาณน้ำที่ใช้รดน้ำต้นไม้ เนื่องจากไม่ก่อให้เกิดน้ำเสีย) สามารถนำมาประเมินปริมาณน้ำเสียได้ซึ่งคิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด

ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นสูงสุด เท่ากับ 104.49 ลบ.ม. / วัน (130.61×0.80)

น้ำเสียในอาคาร คือ น้ำเสียจากห้องต่างๆ จะระบายลงท่อระบายน้ำเสีย (แยกจากท่อน้ำฝน) ซึ่งประกอบด้วย ท่อน้ำเสียจากการชำระล้าง (W) ขนาด Ø 4 และ 8 นิ้ว และท่อน้ำเสียที่เป็นน้ำโสโครกจากส้วม (S) ขนาด Ø 6 และ 8 นิ้ว เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เมื่อบำบัดเสร็จแล้วจะระบายลงท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป สำหรับรายการคำนวณการออกแบบถังดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ทั้งนี้ ในการบำบัดน้ำเสีย โครงการเลือกใช้ถังดักไขมัน ติดตั้งรับน้ำทิ้งที่อาจมีร้านอาหารในห้องร้านค้าชั้นที่ 1 และระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Contact Aeration Activated Sludge Process ซึ่งเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กกรองรับน้ำเสียจากทั้งอาคาร โดยใช้เครื่องเติมอากาศแบบอยู่ใต้น้ำ (Submersible Ejector Course Bubble Air Diffuser) โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. และค่าของแข็งแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนที่จะระบายลงท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ซึ่งแสดงรายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสียได้ ดังนี้

ปริมาณและลักษณะสมบัติของน้ำเสีย (Flow and Characteristic)

- ปริมาณน้ำเสียรวมของอาคาร = 104.49 ลบ.ม./วัน (สามารถบำบัดได้หมด)
- ออกแบบใช้ค่า Safty Factor (Peak Factor) = 1.15
- = 120.16 ลบ.ม./วัน
- ปริมาณน้ำเสียออกแบบ = 121 ลบ.ม./วัน
- ความเข้มข้น บีโอดี เข้าระบบ = 250 มก./ลิตร

บ่อแยกตะกอน (Solid Separation Chamber)

- ปริมาณน้ำเสียจากอาคาร = 121 ลบ.ม./วัน
- ระยะเวลาในการเก็บกักตะกอน = 4.00 ชั่วโมง
- ปริมาตรของถังแยกตะกอนที่ต้องการ = 20.17 ลบ.ม.

- ปริมาตรของถังแยกตะกอนที่ออกแบบ = 20.80 ลบ.ม.
- ความเข้มข้น บีโอดี ออกระบบ = 185 มก./ลิตร

บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank)

- ปริมาณน้ำเสียจากอาคาร = 121 ลบ.ม./วัน
- ความเข้มข้น บีโอดี เข้าระบบ = 185 มก./ลิตร
- น้ำหนักบรรทุกทุก บีโอดี = 19.97 กก.บีโอดี/วัน
- ปริมาตรถังเติมอากาศที่ต้องการ = 41.59 ลบ.ม.
- ปริมาตรถังเติมอากาศที่ออกแบบ = 43.20 ลบ.ม.
- ค่าความเข้มข้นตะกอนจุลินทรีย์ในถังเติมอากาศ = 3,000 มก./ล.
- ค่าสัดส่วนอาหารต่อปริมาณจุลินทรีย์ = 0.2 กก.บีโอดี/กก.MLVSS
- ระยะเวลาเก็บของถังเติมอากาศที่ต้องการ = 8.25 ชั่วโมง
- ระยะเวลาเก็บของถังเติมอากาศที่ใช้จริง = 8.57 ชั่วโมง
- อัตราการเติมอากาศที่ต้องการ = 37.32 ลบ.ม./ชั่วโมง
- เลือกใช้เครื่องเติมอากาศแบบ Air Blower ชนิด Corse Bubble Air Diffuser จำนวน 2 ชุด
- อัตราการเติมอากาศ = 54 ลบ.ม./ชั่วโมง
- ความเข้มข้น บีโอดี ออกระบบ = 18.5 มก./ลิตร

บ่อตกตะกอน (Final Sedimentation tank)

- ความเข้มข้น บีโอดี เข้าระบบ = 18.5 มก./ลิตร
- ปริมาตรถังตกตะกอนที่ต้องการ = 7.56 ลบ.ม.
- ปริมาตรถังตกตะกอนที่ใช้จริง = 8.00 ลบ.ม.

บ่อเก็บตะกอน (Sludge tank)

- ความเข้มข้นตะกอนจุลินทรีย์ = 1,500 – 5,000 มก./ลิตร
- อัตราการเพิ่มของตะกอน = 30 มก./ลิตร-วัน
- ปริมาณตะกอนส่วนเกิน = 6.86 ลบ.ม.
- ปริมาตรถังเก็บตะกอน = 8.0 ลบ.ม.
- ใช้ปั๊มดูดตะกอน Submersible Sludge Pump ขนาด 0.5 KW จำนวน 1 ชุด

ก๊าซมีเทนที่เกิดจากบ่อแยกตะกอน จะใช้ถังเก็บมีเทนขนาด 2,000 ลิตร จำนวน 2 ใบ และถังขนาด 500 ลิตร จำนวน 1 ใบ ปริมาตรรวม 4,500 ลิตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 4,484.224 ลิตร/วัน ซึ่งจะนำไปใช้เป็นเชื้อเพลิงหุงต้มต่อไป สำหรับการกำจัดเชื้อโรคจาก Aerosol ในบ่อเดิมอากาศ โครงการเลือกกำจัดโดยวิธีเติม Ozone ด้วยอัตราการเติม 230 มิลลิกรัม/ชั่วโมง ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการ Ozone ของบ่อเดิมอากาศ 223.92 มิลลิกรัม/ชั่วโมง และตะกอนที่เกิดขึ้นใน ส่วนของบ่อตกตะกอน จะสูบน้ำหมุนเวียนตะกอนกลับไปยังบ่อเดิมอากาศ ซึ่งติดตั้งถังเติม Ozone ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร ส่วน น้ำทิ้งหลังจากผ่านบ่อตกตะกอนแล้ว จะไหลผ่านตัวตกตะกอน แล้วจึงระบายออกไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ และปริมาณ ตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นทั้งหมดในบ่อตกตะกอน จะสูบไปเก็บไว้ในบ่อเก็บตะกอน ซึ่งจะถูกลำเลียงไปกำจัดโดยใช้บริการรถดูด สิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ทุกๆ 6 เดือน

น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในโครงการ บางส่วนจะสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้ที่ปลูกบนพื้นที่ดินภายในโครงการด้วยระบบท่อซึมเพื่อลด การฟุ้งกระจายของละอองน้ำ โดยน้ำทิ้งที่สูบไปรดน้ำต้นไม้บนพื้นดินคิดอัตราการใช้น้ำ 0.042 ลบ.ม./ตารางเมตร จะใช้ ประมาณ 17.53 ลบ.ม./วัน (ที่เหลืออีกประมาณ 86.96 ลบ.ม./วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านทิศเหนือของ โครงการ) และกำหนดให้สูบไปรดในเวลาตอนเช้ามืด และตอนเที่ยงเท่านั้น ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยอยู่บริเวณชั้นล่างน้อย ที่สุด รวมทั้งมีการแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบว่าน้ำที่นำไปรดต้นไม้จะเป็นน้ำที่ได้มาจากการบำบัดน้ำเสียในโครงการ

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Contact Aeration Activated Sludge Process ของโครงการ จะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. และค่าของแข็งแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ล. ซึ่งน้ำทิ้งจากโครงการจะได้คุณภาพตามมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ลง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 สำหรับอาคารประเภท ข. ที่เป็นอาคารชุด จำนวน 100 – 499 ห้องนอน กำหนดค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล. (โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมจึงเทียบเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำกับ อาคารชุดพักอาศัย)

1.9 ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ เป็นระบบระบายน้ำแยกระหว่างน้ำฝน และน้ำทิ้ง โดยโครงการได้จัดให้มีระบบรวบรวมน้ำฝนที่ไหลลงในพื้นที่โครงการระบบระบายน้ำเสีย และระบบป้องกันน้ำท่วม เพื่อ ป้องกันน้ำท่วมภายในโครงการ และภายนอกโครงการ ดังนี้

1.9.1 ระบบระบายน้ำฝน

การระบายน้ำฝนในโครงการ แบ่งได้เป็น ระบบระบายน้ำฝนจากตัวอาคารและระบบระบายน้ำฝนภายในบริเวณโครงการ ใช้ท่อระบายน้ำขนาด 3 นิ้ว รองรับน้ำจากชั้นดาดฟ้าลงสู่ท่อระบายน้ำรอบอาคาร ก่อนรวบรวมลงสู่บ่อหน่วงน้ำ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเขตบางกอกใหญ่ต่อไป

1.9.2 ระบบระบายน้ำเสีย

น้ำเสียจากห้องพักชั้นต่างๆ ของอาคาร จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำขนาดต่างๆดังนี้

- ท่อน้ำเสีย (W) ที่เกิดจากการอาบน้ำ ซักล้าง และการทำอาหาร มีเส้นท่อในแนวดิ่งเป็นท่อ PVC ขนาด Ø 4 นิ้ว และเส้นท่อในแนวราบขนาด Ø 8 นิ้ว โดยน้ำทิ้งจะรวบรวมเข้าสู่บ่อดักไขมันก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

- ท่อน้ำเสียที่เป็นน้ำโสโครก (S) จากส้วม มีเส้นท่อในแนวดิ่งเป็นท่อ PVC ขนาด Ø 6 นิ้ว และเส้นท่อในแนวราบขนาด Ø 8 นิ้ว โดยต่อเข้ากับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

น้ำเสียในโครงการทั้งหมด จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการโดยน้ำเสียจากห้องพักในชั้นที่ 1 จะไหลเข้าสู่ถังดักไขมันก่อนแล้วจึงเข้าถังบำบัดน้ำเสียรวม จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่ได้ระบายผ่านบ่อหน่วงน้ำของโครงการ

1.9.3 การป้องกันน้ำท่วม

สภาพพื้นที่โครงการก่อนการพัฒนาเป็นอาคารศรีอรุณ เป็นพื้นที่ว่าง (เดิมเป็นบึงน้ำมันซึ่งเลิกกิจการและรื้อถอนไปแล้ว) และเมื่อมีการพัฒนาเป็นโครงการขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณแล้ว พื้นที่จะถูกเปลี่ยนแปลงเป็นพื้นที่อาคาร ถนน ลานจอดรถ และพื้นที่สีเขียว ซึ่งโครงการได้จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำในขณะฝนตกอย่างชัดเจน โดยใช้ท่อระบายน้ำฝนในการรวบรวมและชะลอการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถแสดงรายละเอียดต่างๆได้ดังต่อไปนี้

1) การคำนวณปริมาณน้ำฝน

ในการคำนวณปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการ ใช้สมการ Rational Method สำหรับอัตราการระบายน้ำฝนที่คำนวณได้ มีรายละเอียด ดังนี้

- อัตราการระบายน้ำฝนก่อนการพัฒนา	185.03	ลบ.ม./180 นาที
- อัตราการระบายน้ำฝนหลังการพัฒนา	251.64	ลบ.ม./180 นาที
- ระยะเวลาหน่วงน้ำ	180	นาที

- ปริมาณน้ำฝนที่ต้องหน่วง 66.61 ลบ.ม.
- อัตราการระบายน้ำทิ้ง 13.08 ลบ.ม.
- ปริมาณน้ำฝนที่ต้องหน่วงจริง 79.69 ลบ.ม.

(รวมการชดเชยในส่วนของการระบายน้ำทิ้ง)

2) การจัดการระบายน้ำ

การพัฒนาพื้นที่โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จะทำให้อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นจากเดิม 185.03 ลบ.ม./180 นาที เป็น 251.64 ลบ.ม./180 นาที ปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องหน่วงไว้ประมาณ 66.61 ลบ.ม./180 นาที รวมการชดเชยในส่วนของการระบายน้ำทิ้ง 13.08 ลบ.ม./180 นาที

ดังนั้นจะมีปริมาณน้ำฝนที่จะต้องหน่วงเท่ากับ 79.69 ลบ.ม. โดยโครงการจัดให้มีบ่อน้ำเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเก็บกัก 85 ลบ.ม. และน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดประมาณ 251.64 ลบ.ม./180 นาที จะถูกรวบรวมลงสู่บ่อน้ำด้านหลังโครงการที่มีความสามารถกักเก็บน้ำ 85 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะกักเก็บน้ำไว้ในบ่อน้ำ ประมาณ 85 ลูกบาศก์เมตร (เท่ากับปริมาตรเก็บกักของบ่อน้ำ) สำหรับน้ำส่วนที่เกินกว่านี้ช่วงฝนตก โครงการจะสูบน้ำออก ให้มีอัตราการระบายไม่เกินอัตราก่อนมีโครงการ และเมื่อฝนหยุดตก โครงการจะสูบน้ำส่วนที่เก็บกักระบายออก ประมาณ 85 ลูกบาศก์เมตร (เท่ากับปริมาณน้ำที่หน่วงไว้) ในอัตราสูบน้ำไม่เกิน 1.00 ลบ.ม./นาที ไม่เกินอัตราณียุติ ไม่มีโครงการเป็นระบบเปิดสวิตช์สูบน้ำด้วยมือ (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

ระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันน้ำท่วมขั้นใต้ดินของโครงการ ประกอบด้วยองค์ประกอบดังนี้

1) บริเวณทางขึ้น – ลงชั้นใต้ดินจากชั้นที่ 1

จุดที่อยู่แนวขอบเขตอาคารบริเวณทางขึ้น-ลง มีร่องระบายน้ำพร้อมฝาดะแกรงเหล็กปิดบนราง ขนาดกว้างประมาณ 30 เซนติเมตร ลึก 5-10 เซนติเมตร และวางตัวลาดเอียงไปทางทิศใต้ของอาคาร เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำฝนในโครงการที่อยู่ติดกับถนนอิสราภาพ 38 ร่องระบายน้ำฝนดังกล่าวจะดักน้ำฝนที่ตกบนลานนอกชายคาอาคารไม่ให้ไหลลงพื้นใต้ดิน

2) บริเวณชั้นใต้ดิน

ที่ขอบเขตด้านหลังที่จอดรถยนต์ทั้งสองฝั่งของชั้นใต้ดิน มีร่องระบายน้ำฝนและฝาดะแกรงเหล็กปิดบนราง ขนาดร่องระบายน้ำกว้าง 30 เซนติเมตร และ 20 เซนติเมตร ลึก 5 เซนติเมตร จากจุดเริ่มต้น

ทางทิศเหนือของอาคารและลาดเอียงไปทางทิศใต้มีระดับความลึกบริเวณปลายร่องน้ำประมาณ 15-20 เซนติเมตร เข้าสู่บ่อพักน้ำ (บ่อสูบน้ำ) ที่บ่อพักน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาดเล็กจำนวน 2 เครื่อง ขนาดของอัตราสูบน้ำเครื่องละ 0.1 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที หรือ 6 ลูกบาศก์เมตรจากบ่อพักชั้นใต้ดินขึ้นไปบนพื้นดินลงท่อระบายน้ำฝนของโครงการด้านทิศใต้ติดแนวนอนซอยอิสรภาพ ซึ่งจะไหลลงบ่อหนองน้ำฝน

3) บ่อพักน้ำ และเครื่องสูบน้ำจากชั้นใต้ดินของโครงการ มีลักษณะรายละเอียดดังนี้

- ขนาดบ่อ กว้าง x ยาว x ลึก เท่ากับ 0.5 x 1 x 1 เมตร

- เครื่องสูบน้ำ ขนาด 0.25 กิโลวัตต์ จำนวน 2 เครื่อง แต่ละชุดมีอัตราสูบน้ำ 0.1 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที หรือ 6

ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง

สำหรับปริมาณน้ำฝนในพื้นที่ชั้นใต้ดินประเมินโดยคิดว่ามีน้ำฝนสาบบริเวณพื้นที่ทางขึ้น-ลง ลานจอดรถใต้ดิน หลังแนวร่องระบายน้ำ (Gutter) แนวแรกที่ยึดน้ำฝนจากพื้นที่ถนนหน้าทางขึ้น – ลง ชั้นใต้ดิน พื้นที่ด้านหลังทางขึ้น-ลง จากแนวร่องน้ำแรกมีพื้นที่ประมาณ 36 ตารางเมตร คิดอัตราฝนตกที่ความเข้มสูงสุด 10 นาทีแรก ของกรุงเทพมหานคร 165 มม./ชั่วโมง มาคิดปริมาณน้ำฝน

$$Q = 0.278 \times 10^{-6} \times CIA$$

$$V = \text{ลบ.ม./วินาที}$$

$$C = \text{สัมประสิทธิ์การไหลนองของน้ำบนพื้นคอนกรีตผิวขรุขระ 0.82}$$

$$I = \text{ความเข้มฝน 165 มม./ชั่วโมง}$$

$$A = \text{พื้นที่รับน้ำฝน 36 ตารางเมตร}$$

$$Q = 0.0013 \text{ ลบ.ม./วินาที}$$

$$= 4.87 \text{ ลบ.ม./ชั่วโมง}$$

Q เครื่องสูบน้ำ กำหนดอัตราสูบต่อเครื่อง คือ 6 ลบ.ม./ชั่วโมง สามารถควบคุมการระบายน้ำฝนที่จะไหลลงสู่ชั้นใต้ดิน ไม่ให้เกิดน้ำท่วมขัง แต่ในกรณีเกิดอุทกภัย ถ้าอัตราน้ำไหลท่วมเข้ามาไม่เกิน 6 ลบ.ม./ชั่วโมง ก็สามารถจะสูบน้ำระบายออกได้ทัน แต่ถ้ามีอุทกภัยน้ำท่วมรุนแรงทางโครงการจะตรวจสอบข้อมูลข่าวสารทางราชการ เพื่อแจ้งเตือนให้ผู้เช่าพักอาศัยอพยพหนีไปยังที่อื่นๆตามข้อมูลที่ได้รับทราบจากทางราชการและหน่วยงานอื่นๆที่เกี่ยวข้องในการช่วยเหลือผู้ประสบภัยน้ำท่วม

1.10 การเก็บรวบรวมและกำจัดมูลฝอย

โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ มีจำนวนห้องพัก 203 ห้อง และร้านค้า 14 ร้าน มีจำนวนผู้อยู่อาศัยประมาณ 651 คน เจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร 6 คน ดังนั้น ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในอาคาร ส่วนใหญ่เกิดจากกิจกรรมการบริโภคของผู้อยู่อาศัยในโครงการ และบางส่วนเกิดจากกิจกรรมของเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร และแหล่งอื่นๆและเนื่องจากโครงการเป็นโครงการประเภทที่พักอาศัย จึงก่อให้เกิดขยะอันตรายเพียงเล็กน้อย เท่านั้น ได้แก่ หลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ ซากเครื่องใช้ไฟฟ้า ภาชนะบรรจุสารเคมีที่ใช้ในการทำความสะดวกอุปกรณ์เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยภายในอาคารจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอับปริมาณขยะที่เกิดขึ้น สำหรับการประเมินปริมาณมูลฝอยในช่วงดำเนินการ มีดังนี้

*● ส่วนห้องพักอาศัย

- ห้องพักอาศัย จำนวน 203 ห้อง มีผู้พักอาศัย 651 คน อัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน

(เกณฑ์ของสำนักงานโยธาฯ และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม)

$$\text{ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น} = 651 \times 3 / 1,000 \text{ ลบ.ม./วัน}$$

*● ส่วนร้านค้า

- ร้านค้า จำนวน 14 ร้าน จำนวน 42 คนอัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน

(เกณฑ์ของสำนักงานโยธาฯ และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม)

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น} &= 42 \times 3 / 1,000 \text{ ลบ.ม./วัน} \\ &= 0.13 \text{ ลบ.ม./วัน}\end{aligned}$$

*● ส่วนบริการ

- เจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร จำนวน 6 คน คิดปริมาณการเกิดมูลฝอย 1.98 ลิตร/คน/วัน หรือ 0.66 กก./คน/วัน (เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2537)

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น} &= 6 \times 1.98 / 1,000 \text{ ลบ.ม./วัน} \\ &= 0.01 \text{ ลบ.ม./วัน}\end{aligned}$$

*● ปริมาณขยะรวมทั้งโครงการ

$$\begin{aligned}\text{รวมปริมาณมูลฝอย} &= 1.95 + 0.13 + 0.01 \text{ ลบ.ม./วัน} \\ &= 2.09 \text{ ลบ.ม./วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นสูงสุดของโครงการประมาณ 2.09 ลบ.ม./วัน ซึ่งแบ่งเป็นขยะแห้ง 1.25 ลบ.ม./วัน และขยะเปียก 0.84 ลบ.ม./วัน (สัดส่วนของขยะแห้งต่อขยะเปียก = 3 : 2 ที่มา : องค์ประกอบและปริมาณขยะมูลฝอยพื้นที่กรุงเทพมหานคร เว็บไซต์ของกรมควบคุมมลพิษ https://www.pcd.go.th/info_serv/waste.html)

● ชนิดและปริมาณขยะอันตราย

- ของเสียดัดไฟง่าย ได้แก่

: น้ำมันหล่อลื่นใช้แล้ว เช่น น้ำมันเครื่อง น้ำมันเบรก น้ำมันหล่อลื่นเครื่องยนต์ เป็นต้น

: อินทรียสารที่ติดไฟได้ เช่น น้ำมันเบนซิน กาว สี ตัวทำละลาย ทินเนอร์ เป็นต้น

- ของเสียเป็นพิษ ได้แก่

: สารพิษปิ ของเสียที่มีพิษปิ เช่น บัลดาสต์ หลอดฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น

: สารเคมีเป็นพิษ เช่น สารทำความสะอาด สารกำจัดแมลง สารกำจัดเชื้อรา ยาหมอยาพิษ เป็นต้น

: ถ่านไฟฉาย

: สารลดความร้อนในเครื่องยนต์

- อัตราการเกิดขยะอันตราย

จากรายงานการศึกษา สำรวจ วิเคราะห์ และจัดทำแนวทางการบริหารจัดการและจัดการของเสียอันตรายจากชุมชนกรมควบคุมมลพิษ (2541) พบว่า ปริมาณของเสียอันตรายจากบ้านพักอาศัยในเขตกรุงเทพมหานคร ในปี พ.ศ. 2540 มีปริมาณ 7,054,327 กิโลกรัม และจำนวนประชากรกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. 2540 มี 5,604,772 คน (กองวิชาการแผนสำนักผังเมือง) ดังนั้น จึงประมาณได้ว่า

อัตราการเกิดของเสียอันตรายของชุมชนในกรุงเทพมหานคร

$$= \frac{7,054,327 \text{ กิโลกรัม/ปี}}{5,604,772 \text{ คน}}$$

$$= 1.3 \text{ กิโลกรัม/คน/ปี}$$

- ปริมาณขยะอันตราย

อาคารของโครงการมีจำนวนห้องพัก 203 ห้อง และร้านค้า 14 ร้าน จำนวนผู้อยู่อาศัย 651 คน เจ้าหน้าที่ 6 คน รวมเป็น 657 คน ดังนั้นปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น

$$= (657 \times 1.3)$$

$$\begin{aligned} &= 854.10 \quad \text{กิโลกรัม/ปี} \\ &= 2.34 \quad \text{กิโลกรัม/วัน หรือ ประมาณ 7.02 ลิตร/วัน} \end{aligned}$$

● * ห้องพักขยะรวม

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นสูงสุดของโครงการประมาณ 2.09 ลบ.ม./วัน ซึ่งมูลฝอยทั้งหมดจะถูกรวบรวมไว้ในถุงพลาสติกสีดำ มัดปิดปากถุงมิดชิด แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยของโครงการ ซึ่งโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยบริเวณอาคารชั้นล่าง มีความจุรวม 7.2 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร) แบ่ง เป็นห้องพักมูลฝอยเปียก 1 ห้อง (ความจุ 1.5 x 2.0 x 1.2 ลบ.ม.) และห้องพักมูลฝอยแห้ง 1 ห้อง (ความจุ 1.5 x 2.0 x 1.2 ลบ.ม.) สามารถรองรับมูลฝอยได้นานกว่า 3 วัน ($7.2 \div 2.09$) ห้องพักมูลฝอยตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร (บริเวณลานจอดรถชั้นที่ 1) เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตบางกอกใหญ่ สามารถเข้ามาเก็บขนได้โดยสะดวก

เมื่อฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตบางกอกใหญ่มาเก็บขนมูลฝอย จากห้องพักมูลฝอยเสร็จเรียบร้อยแล้ว พนักงานจะทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกครั้ง โดยน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียนรวมของโครงการ ด้วยท่อระบายน้ำขนาด Ø 8 นิ้ว เพื่อบำบัดต่อไป

● * วิธีการรวบรวมมูลฝอย

1. ผู้พักอาศัย รวบรวมมูลฝอยในห้องพักมาทิ้งในถังขยะของห้องพักขยะส่วนกลางที่จัดไว้ให้ในแต่ละชั้น (ซึ่งบรรจุถุงดำสำหรับรองรับมูลฝอยไว้เรียบร้อยแล้ว) แบ่งเป็นถังใส่มูลฝอยเปียก ถังใส่มูลฝอยแห้ง และถังใส่มูลฝอยอันตราย
2. เจ้าหน้าที่ของโครงการจัดทำกรรวบรวมมูลฝอยจากถังขยะของห้องพักขยะส่วนกลางในแต่ละชั้น ไปเก็บไว้ในบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ดำเนินการคัดแยกมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย ออกจากกัน โดยมูลฝอยอันตรายจะแยกจากมูลฝอยแห้งทั่วไป และนำไปใส่ถุงดำเก็บไว้ในถังขยะในห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยมีการติดป้ายที่ถังขยะว่า “ขยะอันตราย” อย่างชัดเจน
3. รอรถเก็บขยะของสำนักงานเขตบางกอกใหญ่เข้ามาทำการเก็บขนต่อไป สำหรับมูลฝอยอันตราย เมื่อมีปริมาณมากเกินที่เก็บไว้ได้ โครงการจะติดต่อให้สำนักงานเขตบางกอกใหญ่มาดำเนินการเก็บขนไปกำจัด แต่หากในกรณีที่สำนักงานเขตบางกอกใหญ่ไม่สามารถมาดำเนินการเก็บขนได้ ก็จะติดต่อให้หน่วยงานที่รับกำจัดขยะอันตราย เช่น บริษัท บริหารพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (GENCO)

โทรศัพท์ 02-502-0090-7 หรือ บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) โทรศัพท์ 02-731-0080 มาดำเนินการเก็บขนไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป ซึ่งทั้งสองบริษัทที่กล่าวมาได้ให้บริการกำจัดขยะอันตรายให้กับเอกชนอยู่แล้ว ดังนั้น จะสามารถให้บริการได้

4. เจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการล้างห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกครั้งหลังจากการเก็บขนของสำนักงานเขตบางกอกใหญ่เพื่อรอการเก็บขนขยะครั้งต่อไป

1.11 ระบบไฟฟ้า

โครงการใช้พลังงานไฟฟ้าเพื่อกิจกรรมต่างๆภายในโครงการจากการไฟฟ้านครหลวง สาขานนทบุรี ด้วยกำลังส่ง 24 kv โดยผ่านสายไฟฟ้าแรงสูง Overhead เข้าสู่หม้อแปลงแรงสูง โดยโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิด Outdoor Oiltype Cast Resin ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ลูก เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ 24 KV – 416/240 V. 3 Phase 50 Hz และเดินสายไฟฟ้าแรงต่ำไปยังแผงสวิทช์ไฟฟ้าแรงต่ำภายในอาคาร เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับส่วนต่างๆของโครงการ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบปรับอากาศ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบลิฟต์ ระบบจ่ายน้ำใช้ ระบบป้องกันอัคคีภัย และรักษาความปลอดภัย นอกจากนี้ ยังมีระบบไฟฟ้าฉุกเฉินแบบแยกอิสระที่มีแบตเตอรี่ใช้งานได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ซึ่งจะทำงานเมื่อไฟดับ โดยจะติดตั้งให้ครอบคลุมทุกพื้นที่ในอาคาร

หนึ่งในการออกแบบระบบไฟฟ้าจะยึดถือและปฏิบัติตามกฎระเบียบ และข้อกำหนดของการไฟฟ้านครหลวง ตามมาตรฐานการติดตั้งงานไฟฟ้าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ตลอดจนมาตรฐานอื่นๆที่เกี่ยวข้อง โดยการเดินสายไฟฟ้าในตัวอาคารนั้น โครงการจะเดินในท่อร้อยสายหรือรางวางสายเดินซ่อนในเพดานและผนังกำแพง

1.12 ระบบการป้องกันอัคคีภัย และระบบรักษาความปลอดภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยประกอบด้วย สัญญาณเตือนภัย ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน หัวรับน้ำดับเพลิง ถังเคมีดับเพลิง ตู้ดับเพลิง บันไดหนีไฟ และระบบตรวจจับควัน ซึ่งติดตั้งไว้ในชั้นต่างๆของอาคาร และในส่วนระบบรักษาความปลอดภัยจัดให้มียามรักษาการณ์ควบคุมการเข้าออกตัวอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้

1.12.1 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร ประกอบด้วย ระบบท่อน้ำดับเพลิงภายในอาคาร ตู้ดับเพลิง ระบบเตือนอัคคีภัย ระบบตรวจจับควัน ถังเคมีดับเพลิง บันไดหนีไฟ และระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ซึ่งสามารถสรุปได้ดังนี้

1) ระบบท่อน้ำดับเพลิงภายในอาคาร

ระบบท่อน้ำดับเพลิงภายในอาคาร ใช้ระบบดับเพลิงแบบท่อเย็นระบบท่อเปียก (Wet Pipe System) จำนวน 2 ท่อ ขนาด Ø 4 นิ้ว ซึ่งจะรับน้ำดับเพลิงจากถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ และติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โดยโครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง 2 จุด คือบริเวณทางเดินภายนอกอาคารด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของอาคาร

2) ตู้ดับเพลิง (FIRE HOSE CABINET : FHC)

โครงการจัดให้มีตู้ดับเพลิง โดยภายในตู้ดับเพลิงประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำพร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิงที่ครอบคลุมรัศมี 30 เมตร และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วพร้อมทั้งฝาคครอบและโซ่ร้อย ตู้ดับเพลิงออกแบบสำหรับผู้ปฏิบัติงาน และพนักงานดับเพลิงสามารถใช้ดับเพลิงได้ โดยมีความสูงส่วนบนสุดของตู้ไม่เกิน 1.5 เมตร สำหรับตำแหน่งการติดตั้ง จะติดตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 – ชั้นที่ 8 ชั้นละ 2 จุด โดยชั้นใต้ดินจะติดตั้งบริเวณทางเข้าบันไดหนีไฟและบริเวณด้านหน้าห้องน้ำด้านทิศใต้ของอาคาร ชั้นที่ 1 จะติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ และทางเดินภายนอกอาคารด้านทิศเหนือ ส่วนชั้นที่ 2- ชั้นที่ 8 ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์และทางเข้าบันไดหนีไฟ รวมทั้งโครงการมีตู้ดับเพลิงทั้งหมด 18 จุด

3) ระบบเตือนอัคคีภัย

โครงการทำการติดตั้งระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยในทุกๆพื้นที่ของโครงการ โดยติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือถือ (Manual Station) พร้อมกับติดตั้งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในทุกชั้นของอาคารโครงการ ดังนี้ ชั้นใต้ดินติดตั้ง 2 จุด คือบริเวณทางลาดขึ้นสู่ชั้นที่ 1 และบริเวณทางเข้าบันไดหลัก ส่วนชั้นที่ 1 ติดตั้ง 2 จุด คือบริเวณโถงลิฟท์ และทางเดินภายนอกอาคารด้านทิศเหนือ ชั้นที่ 2 – ชั้นที่ 8 ติดตั้งชั้นละ 2 จุด คือบริเวณโถงลิฟท์และบริเวณประตูทางเข้าบันไดหนีไฟนอกจากนี้ยังได้ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ในลานจอดรถชั้นใต้ดิน ห้องพักทุกห้อง บันไดหลัก และโถงทางเดินในทุกชั้นอีกด้วย

4) ถังดับเพลิงชนิดผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์

โครงการจะทำการติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีบริเวณส่วนต่างๆของโครงการ โดยทำการติดตั้งบริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 6 จุด ชั้นที่ 1 จำนวน 4 จุด และชั้นที่ 2 – ชั้นที่ 8 ชั้นละ 4 จุด รวมทั้งโครงการ

ติดตั้งจำนวน 8 จุด ซึ่งถึงดับเพลิงเคมีจะเป็นชนิดเคมีแห้ง ความจุสารเคมี 4 กิโลกรัม แขนงติดตั้งที่ความสูงไม่เกิน 1.5 เมตร ผู้พักอาศัยภายในอาคาร สามารถอ่านคู่มือการใช้งานได้จากป้ายบริเวณจุดที่ตั้งหรือข้างถัง

5) บันไดหนีไฟ

อาคารโครงการมีบันไดหนีไฟ 2 ที่ คือ บันไดหลัก อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร มีความกว้าง 1.50 เมตร และ บันไดหนีไฟอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร มีความกว้าง 1.20 เมตร โดยบันไดหนีไฟทั้ง 2 ที่ จะเชื่อมต่อ จากชั้นใต้ดิน – ชั้นที่ 8 และมีป้ายทางออกฉุกเฉิน (ตัวหนังสือสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร) ติดตั้งบริเวณทางเข้าบันไดหนีไฟในแต่ละชั้น

6) ระบบป้องกันฟ้าผ่า

บนชั้นดาดฟ้าของอาคาร โครงการ มีการติดตั้งระบบสายล่อฟ้า ที่ทำด้วยแท่งทองแดงเปลือย ขนาด 70 ตาราง มิลลิเมตร ต่อสายลงสู่พื้นดิน (สายดิน)

1.12.2 ระบบรักษาความปลอดภัย

1) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน (Emergency Lighting Unit)

โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉินทุกชั้นของอาคาร โดยชั้นใต้ดินติดตั้งจำนวน 8 จุด เพื่อสามารถให้แสงสว่างได้แก่ทุกพื้นที่ภายในชั้น ชั้นที่ 1 ติดตั้งจำนวน 6 จุด คือบริเวณโถงลิฟท์ โถงบันไดและทางเดินภายนอกอาคาร ส่วนชั้นที่ 2 ติดตั้งจำนวน 8 จุด คือบริเวณโถงลิฟท์ โถงบันไดและทางเดินภายในชั้น ส่วนชั้นที่ 3 – ชั้นที่ 8 ติดตั้งชั้นละ 7 จุด บริเวณโถงลิฟท์ โถงบันไดและทางเดินภายในชั้น ระบบไฟฟ้าฉุกเฉินใช้แบบแยกอิสระที่มีแบตเตอรี่ใช้งานได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง การออกแบบและการติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉินให้เป็นไปตามมาตรฐานของ วสท.

2) หน่วยรักษาความปลอดภัย

โครงการจัดให้มียามรักษาการณ์ จำนวน 2 คน แบ่งเป็น 2 กะ กะละ 1 คน ประจำอยู่บริเวณทางเข้า – ออก โครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ยานพาหนะของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการรวมทั้ง คอยตรวจตราดูแลภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง

1.12.3 พื้นที่จุดรวมพลหนีไฟ

โครงการมีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ 657 คน (ผู้พักอาศัย 651 คน และเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร 6 คน) ในการกำหนดพื้นที่รวมพลกรณีเกิดอัคคีภัยจะคิด 0.25 ตารางเมตร/คน ดังนั้น พื้นที่โครงการต้องมีขนาดพื้นที่รวมพลกรณีเกิดอัคคีภัย เท่ากับ 164.25 ตารางเมตร

1.13 ระบบการจราจร

พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่บริเวณ แยกโพธิ์สามต้น ซอยอิสราภาพ 38 มีสภาพเป็นถนนคอนกรีตไม่มีเกาะกลางถนน และมีฟุตบอลแบ่งเป็น 2 ช่องจราจร 2 ทิศทาง (ทิศทางละ 1 ช่องจราจร) ความกว้างของถนนเฉลี่ย 7.55 เมตร โครงการจัดให้มีทางเข้า – ออก โครงการทางเดียว บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยใช้เส้นทางเข้า – ออก โครงการ ผ่านถนนซอยอิสราภาพ 38

การจราจรภายในโครงการ ประกอบด้วย ประตูทางเข้า – ออก โครงการที่เชื่อมกับถนนซอยอิสราภาพ 38 มีความกว้าง 6.00 เมตร ถนนภายในโครงการกว้าง 6.00 เมตร และมีการจัดการจราจรแบบเดินรถ 2 ทิศทาง

โครงการมีที่จอดรถ 2 แห่ง คือ ที่จอดรถในชั้นที่ 1 สามารถจอดรถได้ 19 คัน และที่จอดรถในชั้นใต้ดิน สามารถจอดได้ 38 คัน ดังนั้น ที่จอดรถของโครงการสามารถรองรับรถได้รวมทั้งหมด 57 คัน

1.14 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

โครงการมีการติดตั้งระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type System) โดยติดตั้งในห้องพักชั้นที่ 1 ห้องละ 1 ตัว โดยเลือกใช้ขนาด 12,000 BTU ส่วนห้องพักในชั้นที่ 2 – ชั้นที่ 8 จะเลือกใช้พัดลมไม่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ สำหรับการระบายอากาศของชั้นใต้ดิน โครงการจะระบายอากาศออกด้วยวิธีกล ซึ่งสามารถแสดงวิธีการคำนวณระบบระบายของชั้นใต้ดิน ดังนี้

พื้นที่ของชั้นใต้ดิน	=	879	ตารางเมตร
ความสูงของชั้น	=	2.40	เมตร
ความต้องการระบายอากาศ	=	4	Air change
ปริมาณการระบายอากาศ	=	879 x 2.40 x 4	ลบ.ม./ชั่วโมง
	=	8,438.40	ลบ.ม./ชั่วโมง
	=	4,963.19	ลบ.ฟุต/นาทึ

$$\begin{aligned}\text{Safety factor } 5 \% &= 4,963.19 \times 1.05 \quad \text{ลบ.ฟุต/นาทีย} \\ &= 5,211.35 \quad \text{ลบ.ฟุต/นาทีย}\end{aligned}$$

โครงการจึงเลือกใช้พัดลมระบายอากาศ แบบ Axial fan ขนาด 3,745 ลบ.ฟุต/นาทีย ที่ความดัน 0.4 inch of water จำนวน 2 เครื่อง โดยติดตั้งให้อยู่ในจุดอัด แล้วต่อท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 20 นิ้ว จำนวน 2 เส้น ระบายไปยังชั้นเหนือพื้นดิน โดยให้อากาศระบายอากาศออก ไม่มีสิ่งกีดขวางและอยู่สูงกว่าระดับพื้นดินอย่างน้อย 0.6 เมตร

1.15 ทัศนียภาพของโครงการ

โครงการขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ มีจำนวนผู้พักอาศัย 657 คน มีการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 779.97 ตารางเมตร เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และคุณภาพชีวิตที่ดีของผู้อยู่อาศัย โดยจะมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ในชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้า ซึ่งโครงการได้พิจารณาให้มีการปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวกันชนทั้ง 4 ด้าน

1) การจัดพื้นที่สีเขียวในโครงการ ประกอบด้วย

- พื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน (ชั้นที่ 1) ขนาดพื้นที่ 412.12 ตารางเมตร
- พื้นที่สีเขียวบนดาดฟ้าของอาคาร ขนาดพื้นที่ 360.81 ตารางเมตร
- รวมพื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน (ชั้นที่ 1) และบนดาดฟ้าเท่ากับ 772.93 ตารางเมตร

รายละเอียดของการปลูกต้นไม้ ทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า สรุปได้ดังนี้

(1) พื้นดิน (ชั้นที่ 1) มีพื้นที่สีเขียว ประกอบด้วย

- พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้นรวมกัน 176.32 ตารางเมตร และในส่วนพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้นนั้นซ้อนทับกับพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น (ต้นโมกหอม ชมพูพันธุ์ทิพย์ มะม่วง และหูกะเจง) บริเวณทิศเหนือของโครงการทำให้มีพื้นที่เป็นต้นไม้ยืนต้น เท่ากับ 99.22 ตารางเมตร

- พื้นที่ปลูกต้นไม้พุ่ม เช่น ต้นโมกหอม ชมพูพันธุ์ทิพย์ มะม่วง หูกะเจง และไม้พุ่ม เช่น ชบา เวอร์บีนา พื้นที่รวมกัน 312.9 ตารางเมตร

- สรุปพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น 207.7 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกต้นไม้พุ่ม 105.2 ตารางเมตร และพื้นที่สนามหญ้า 176.32 ตารางเมตร แต่ขนาดที่ดินปลูกหญ้าจริง 99.22 ตารางเมตร (หักพื้นที่ของไม้ยืนต้นที่ปลูกซ้อนทับ) รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้บนดินเท่ากับ 412.12 ตารางเมตร

(2) พื้นที่สีเขียวบนคาบฟ้าขนาด 360.81 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 238.72 ตารางเมตร และสนามหญ้า

2) เปรียบเทียบขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการกับข้อกำหนดกฎเกณฑ์ด้านสิ่งแวดล้อม

ตามกฎเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดให้มีบนพื้นดินชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และต้องให้เป็นต้นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว และตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายของ สผ. เรื่องการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวอย่างน้อยร้อยละ 50 ในที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร

การเปรียบเทียบความสอดคล้องกับกฎเกณฑ์ข้อกำหนดพื้นที่สีเขียว

(1) โครงการมีจำนวนคนที่คิดเป็นคนอยู่อาศัย 651 คน (ประกอบด้วยร้านค้า 14 ห้อง และห้องพัก 203 ห้อง ทุกห้อง ขนาดพื้นที่น้อยกว่า 35 ตารางเมตร คิดห้องละ 3 คน และเจ้าหน้าที่ของอาคาร 6 คน) ดังนั้นพื้นที่สีเขียวต้องการทั้งหมดอย่างน้อย 651 ตารางเมตร (1 ตารางเมตร ต่อ 1 คน) โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 772.93 ตารางเมตร (บนดิน 412.12 ตารางเมตร และคาบฟ้า 360.81 ตารางเมตร) มากกว่า 651 ตารางเมตร จึงได้เกณฑ์ตามกำหนด

(2) พื้นที่สีเขียวบนดินมี 412.12 ตารางเมตร เท่ากับร้อยละ 53.31 ของทั้งหมด ($412.12 \times 100 \div 772.93$) จึงมากกว่า ร้อยละ 50 ซึ่งเกณฑ์ที่ให้นับดินต้องมีไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด

(3) พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้นบนดิน 207.7 ตารางเมตร เท่ากับร้อยละ 50.39 ของพื้นที่สีเขียวบนดิน ($207.7 \times 100 \div 412.12$) ซึ่งได้เกณฑ์ต้องมีพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้นร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวบนดิน

(4) พื้นที่สีเขียวบนดินมี 412.12 ตารางเมตร และโครงการมีที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคารร้อยละ 30 ของ พื้นที่ดินโครงการ คือ 535.2 ตารางเมตร (พื้นที่ดินโครงการ $1,784$ ตารางเมตร $\times 30 \div 100$) และร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง คือ 267.6 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวบนดินเท่ากับ 412.12 ตารางเมตร เท่ากับร้อยละ 77.01 ($412.12 \times 100 \div 535.2$) ซึ่งได้เกณฑ์ต้องมีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร

สำหรับรายละเอียดของน้ำหนักที่เพิ่มขึ้นจากพื้นที่สีเขียวบนอาคาร แสดงได้ดังนี้

จากสูตร $W = VDT$

เมื่อ $W =$ น้ำหนักของวัตถุ (กก.)

$V =$ ปริมาตรของวัตถุ (ลบ.ม.)

$DT =$ ความหนาแน่นของวัตถุ (กก./ลบ.ม.)

1. สนามหญ้า มีความสูงประมาณ 0.1 เมตร ใช้ค่าความหนาแน่นเป็น 120 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ในพื้นที่ 1 ตารางเมตร สนามหญ้าจะมีน้ำหนักเท่ากับ 12 กิโลกรัม
2. ไม้พุ่ม (ต้นเวอร์บีนา) มีความสูงเฉลี่ยประมาณ 0.3 เมตร ใช้ค่าความหนาแน่นเป็น 120 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ในพื้นที่ 1 ตารางเมตร ไม้พุ่มจะมีน้ำหนักเท่ากับ 36 กิโลกรัม
3. ไม้ยืนต้นขนาดเล็กและพันธุ์ไม้ตระกูลปาล์ม มีความสูงเฉลี่ย 205 เมตร มีพุ่มใบ 2 ลูกบาศก์เมตร ใช้ค่าความหนาแน่นเป็น 240 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ในพื้นที่ 1 ตารางเมตร ไม้ยืนต้นขนาดเล็กและพันธุ์ไม้ตระกูลปาล์ม จะมีน้ำหนักเท่ากับ 480 กิโลกรัม
4. ดินปลูกและวัสดุรองพื้น มีความหนาเฉลี่ยประมาณ 0.3 เมตร ใช้ค่าความหนาแน่นเป็น 1,200 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ในพื้นที่ 1 ตารางเมตร ดินปลูกและวัสดุรองพื้น จะมีน้ำหนักเท่ากับ 360 กิโลกรัม
5. น้ำรดน้ำต้นไม้ มีปริมาตร 1.7 ลิตร/ตร.ม. ใช้ค่าความหนาแน่นเป็น 1,000 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ในพื้นที่ 1 ตารางเมตร จะมีน้ำหนักของน้ำเท่ากับ 1.7 กิโลกรัม
6. ระบบท่อน้ำต้นไม้ ในพื้นที่ 1 ตารางเมตร จะมีน้ำหนักประมาณ 1 กิโลกรัม
7. ม้านั่ง จะมีน้ำหนักประมาณ 50 กิโลกรัม/ตารางเมตร

ดังนั้น จะมีน้ำหนักสูงสุดของพื้นที่สีเขียว บนอาคารส่วนที่ปลูกต้นไม้ (ไม้ยืนต้นขนาดเล็กและพันธุ์ไม้ตระกูลปาล์ม ดิน และน้ำรดน้ำต้นไม้) เท่ากับ 841.70 กิโลกรัม/ตารางเมตร ส่วนบริเวณที่มีม้านั่ง จะมีน้ำหนัก 50 กิโลกรัม/ตารางเมตร และ บริเวณที่มีท่อจ่ายน้ำ รดน้ำต้นไม้ ไม้พุ่ม (ต้นเวอร์บีนา) ดิน และน้ำรดน้ำต้นไม้ จะมีน้ำหนัก 389.70 กิโลกรัม/เมตร โดยโครงการได้มีการออกแบบ พื้นที่ชั้นคาเฟ่ ให้สามารถรองรับน้ำหนักได้ 1,500 กิโลกรัม/ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับ น้ำหนักของพื้นที่สีเขียว บนอาคารที่ออกแบบให้อยู่ บริเวณพื้นที่ชั้นคาเฟ่ได้

2

บทที่

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการห้องพักอาคารศรีอรุณ บริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด

และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/6265 ลงวันที่ 29 มิถุนายน 2555 โดยวิธี Walk – Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดัง ตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก ง

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบ มาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 คุณภาพอากาศ</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาด 772.93 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวบนพื้นที่ดิน 412.12 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวบนดาดฟ้า 360.81 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 207.7ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.39 ของพื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน และพื้นที่ปลูกหญ้าและไม้พุ่ม 281.52 ตารางเมตร ซึ่งจากผลการคำนวณความสามารถในการดูดซับ CO₂ (เมื่อเทียบเป็นค่า C) ของต้นไม้ชนิดต่างๆ ภายในโครงการจะได้อัตราการดูดซับ CO₂ ของต้นไม้ทั้งหมดใน โครงการ เท่ากับ 3.24 กรัม/วัน ในขณะที่มีปริมาณคาร์บอนที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ เท่ากับ 9.50 กรัม/วัน ดังนั้น ต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ m ที่เกิดจากยานพาหนะในโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>ทางโครงการ ได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตาม มาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของ ต้นไม้และพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ</p>	-	<p>ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 2/5) รูปต้นไม้ 5 รูป</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ ของ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ความร้อนหรืออุณหภูมิ ที่สูงขึ้น จากการดำเนินโครงการ ที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ จะพบว่าอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากระบบปรับอากาศของโครงการประมาณ 0.02 °C ทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 28.97°Cเป็น 28.99°C ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อยเท่านั้นและอุณหภูมิ 28.99 °C นั้น ถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานครและโครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้ เพื่อช่วยลดความรุนแรงจากอุณหภูมิอากาศในเวลากลางวัน	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 2/5) รูปต้นไม้ที่2/1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.2 เสียงและแรงสั่นสะเทือน</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของ เสียง</p> <p>จากโรงงานที่อยู่ตรงข้ามทางเข้า – ออก โครงการ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - การปลูกต้นไม้ยืนต้นด้านข้างอาคารที่อยู่ตรงข้ามกับโรงงาน <p>ในซอยอิสรภาพ 38 ช่วยให้ดูดซับเสียงให้น้อยลง</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณชั้นที่หนึ่งของอาคาร โครงการด้านอยู่ติดกับถนน <p>อิสรภาพ 38 ซึ่งอยู่ตรงข้ามโรงงาน ออกแบบเป็นที่ห้องโถงลิฟท์</p> <p>และห้องสำนักงาน ของอพาร์ทเมนต์ที่ไม่มีห้องพักที่จะได้รับ</p> <p>ผลกระทบ จากเสียงของโรงงาน</p>	<p>ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ</p> <p>โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายใน</p> <p>พื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่</p> <p>โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพันธุ์มาก พอเพียงพอพื้นที่โครงการ</p> <p>ทางโครงการออกแบบเป็นที่ห้องโถงลิฟท์ และห้อง</p> <p>สำนักงาน ของอพาร์ทเมนต์ (ซึ่งมีเสียงดังบ้าง)</p> <p>แต่บริเวณห้องพัก ไม่มีห้องพักที่จะได้รับผลกระทบ จากเสียงของ</p> <p>โรงงาน</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ง 1</p> <p>(รูปที่ 2/5)</p> <p>รูปต้นไม้ 2/3-5</p> <p>และพื้นที่สีเขียวบน</p> <p>ด้านฟ้ารูปที่2/5</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.1 การจราจร</p> <p>ผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก <p>โครงการช่วยควบคุมรถยนต์เข้า-ออกโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณที่จอดรถ เพื่อ <p>ช่วยดูแลการจอดรถ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน <p>เช่น ทิศทางรถเข้าทิศทางออกรถ ทางเข้าลานจอดรถ และ</p> <p>ทางออกจากรถ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทางออกจากโครงการสู่ถนนสาธารณะ ให้มีหลังเต่าหรือ <p>กระดุกงูและกระเจียน เพื่อควบคุมให้รถที่ออกจากโครงการ</p> <p>ต้องจอดชะลอความเร็วก่อนเลี้ยวออกไป</p>	<p>ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อ</p> <p>อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแล</p> <p>ความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์การจราจรต่างๆ เช่น</p> <p>ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว</p> <p>ตามมาตรการกำหนดฯ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ง 1</p> <p>(รูปที่ 11)</p> <p>รูป รปภ 1 รูป</p> <p>ภาคผนวก ง 1</p> <p>(รูปที่ 3)</p> <p>ป้ายรณรงค์ 2 รูป</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.1 การจราจร</p> <p>ผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกโครงการ (ต่อ)</p> <p>- ทางเข้า-ออกโครงการ มีป้ายชื่อโครงการให้เห็นชัดเจนและมีไฟแสงสว่างให้เห็นทางเข้า-ออกได้ชัดเจนในเวลากลางคืน</p> <p>- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน การจราจรภายในโครงการ</p> <p>- ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับระบบขนส่งสาธารณะ ได้แก่ ป้ายจอดรถประจำทาง สายรถประจำทางที่วิ่งผ่าน โดยจัดทำแผนที่ติดบริเวณโถงลิฟต์และมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยให้คำแนะนำ - โครงการได้กำหนดให้มีที่จอดรถในโครงการ จำนวน 57 คัน โดยจัดที่จอดรถไว้บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นใต้ดินของอาคาร จึงคาดว่าโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ อีกทั้งที่ตั้งโครงการอยู่ไม่ไกลจากป้ายรถประจำทางสาธารณะทำให้ผู้ที่เข้ามาอยู่อาศัยในโครงการมีทางเลือกในการเดินทาง โดยไม่ต้องใช้รถส่วนตัว</p>	<p>ทางโครงการได้จัดป้ายสัญลักษณ์การจราจรและป้ายสถานที่ต่างๆเพื่อช่วยเพิ่มความสะดวกรวดเร็วในการเดินทางภายในโครงการและได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>ทางโครงการจัดทำเป็นแผนที่ติดบริเวณโถงลิฟท์ และมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยให้คำแนะนำ</p> <p>ทางโครงการมีพื้นที่จอดรถของโครงการ เหลือเพียงพอ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 1,17) ป้ายศรีอรุณ 1 รูป ไฟส่องสว่าง 1 รูป</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 3) ป้ายรณรงค์ 2 รูป</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.1 การจราจร</p> <p>ผลกระทบด้านจราจรภายในโครงการและความ เฝิงพอของที่จอดรถ</p> <p>- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านความปลอดภัยจาก การจราจรภายในโครงการ</p> <p>- บริเวณทางเข้าโครงการ ไม่มีตัวขวางกั้นให้รถต้องหยุดขวาง การจราจรบนถนนด้านนอกโครงการและจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยควบคุมให้รถที่เลี้ยวเข้าไปในโครงการเข้าไปจอดตรงที่จอดรถที่ ติดกับทางเข้าจอด เมื่อที่จอดรถอื่นๆเต็มแล้ว</p> <p>- บริเวณทางออกมีตัวชะลอความเร็วรถ บนผิวถนนทางออก และมี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยโบกรถออกเมื่อเห็นถนนว่าง และ บริเวณทางออกติดกระแงกั้น เพื่อให้รถที่วิ่งภายนอกด้านซ้ายสามารถ มองเห็นรถที่จะเลี้ยวออกจากโครงการได้</p>	<p>ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พัก อาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้าน ทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์การจราจร ต่างๆ เช่นป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็วตามมาตรการกำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 11) รูป รปรก 1 รูป</p> <p>ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 4/3) รูปพื้นที่จอดรถรูป</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.1 การจราจร</p> <p>ผลกระทบเรื่องความปลอดภัยในการจราจร</p> <p>- ผู้ที่จะเข้ามาเช่าห้องพักอาศัยจะได้รับแจ้งให้ทราบว่าที่จอดรถยังมีให้จอดหรือเต็มแล้ว ถ้าที่จอดรถเต็มแล้วจะได้รับแจ้งให้ทราบว่า ไม่สามารถนำรถมาใช้จอดรถของโครงการได้ และบริเวณภายนอกโครงการเป็นถนนสาธารณะ โครงการจะแจ้งให้ทราบว่าไม่สามารถจอดรถได้ และห้ามจอดรถบริเวณด้านหน้าโครงการและข้างเคียง เพื่อไม่ให้กีดขวางการเข้า-ออกของรถ</p> <p>- ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับระบบขนส่งสาธารณะ ได้แก่ ป้ายจอดรถประจำทาง สายรถประจำทางที่วิ่งผ่านสายหลัก ที่ตั้งสถานีรถไฟฟ้าใต้ดิน สถานีที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยจัดทำเป็นแผนที่ติดบริเวณโถงลิฟต์และมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยให้คำแนะนำ</p>	<p>- ทางโครงการจะมีการแจ้งที่จะเข้ามาเช่าห้องพักอาศัยจะได้รับแจ้งให้ทราบว่าที่จอดรถยังมีให้จอดหรือเต็มแล้ว</p> <p>- ทางโครงการได้มีประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับระบบขนส่งสาธารณะ โดยจัดทำเป็นแผนที่ติดบริเวณโถงลิฟต์ และมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยให้คำแนะนำ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ง 1</p> <p>(รูปที่ 3/2)</p> <p>ป้ายณรงค์ 2 รูป</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.1 การจราจร</p> <p>ผลกระทบเรื่องความปลอดภัยในการจราจร (ต่อ)</p> <p>- ในกรณีที่จอดรถของโครงการ(อาคารศรีอรุณ) ไม่เพียงพอสำหรับผู้เช่าพักอาศัยที่จะนำรถมาจอดหลังจากที่จอดรถมีผู้เช่าเดิมในโครงการจอดเต็มแล้ว ให้โครงการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงที่จอดรถให้เข้าบริเวณใกล้เคียงโครงการที่สามารถเดินไป-กลับระหว่างที่จอดรถกับอาคารโครงการ ในกรณีที่จอดรถของโครงการไม่เพียงพอสำหรับผู้เช่าพักอาศัยที่จะนำรถมาจอดหลังจากที่จอดรถมีผู้เช่าเดิมในโครงการจอดเต็มแล้ว</p> <p>ทางโครงการได้มีการติดต่อประสานสำนักงานเขตบางกอกใหญ่กรุงเทพมหานคร ในการขอให้ตัดคันทางหินปากซอยอิสรภาพ 38 เพื่อช่วยให้รถยนต์ เลี้ยวเข้า-ออก ซอยอิสรภาพ38 สะดวกและปลอดภัยยิ่งขึ้น</p> <p>- ให้โครงการติดต่อประสานสำนักงานเขตบางกอกใหญ่กรุงเทพ ในการขอให้ตัดคันทางหินปากซอยอิสรภาพ 38 เพื่อช่วยให้รถยนต์ เลี้ยวเข้า-ออก ซอยอิสรภาพ 38 สะดวกและปลอดภัยยิ่งขึ้น</p>	<p>ทางโครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ ถึงที่จอดรถให้เข้าบริเวณใกล้เคียงโครงการที่สามารถเดินไป-กลับ ระหว่างที่จอดรถกับอาคารโครงการ ในกรณีที่จอดรถของโครงการไม่เพียงพอสำหรับผู้เช่าพักอาศัยที่จะนำรถมาจอดหลังจากที่จอดรถมีผู้เช่าเดิมในโครงการจอดเต็มแล้ว</p> <p>ทางโครงการได้มีการติดต่อประสานสำนักงานเขตบางกอกใหญ่กรุงเทพมหานคร ในการขอให้ตัดคันทางหินปากซอยอิสรภาพ 38 เพื่อช่วยให้รถยนต์ เลี้ยวเข้า-ออก ซอยอิสรภาพ38 สะดวกและปลอดภัยยิ่งขึ้น</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ง 1</p> <p>(รูปที่ 3/2)</p> <p>ป้ายรณรงค์ 2 รูป</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.2 การใช้น้ำ</p> <p>- จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ 142.00 ลูกบาศก์เมตร โดยเป็นถึงเก็บน้ำใช้ใต้ดินขนาด 126.00 ลูกบาศก์เมตร และถึงเก็บน้ำใช้สำเร็จรูปบนดาดฟ้าขนาดความจุรวม 16.00 ลบ.ม.</p> <p>- ก่อนเปิดดำเนินการ โครงการจะติดต่อ สำนักงานประปา สาขาภาษีเจริญ เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการและนำมากำหนดช่วงเวลาโครงการจะรับน้ำเข้าสู่ถึงเก็บน้ำใช้ของโครงการ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงไม่รับน้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำของประชาชนบริเวณใกล้เคียง</p>	<p>ทางโครงการได้มีการติดตั้งถังน้ำสำรองบริเวณดาดฟ้าและใต้ดินของแต่ละอาคาร ตามมาตรการฯ กำหนด</p> <p>ทางโครงการจะติดต่อ สำนักงานประปา สาขาภาษีเจริญ เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการและนำมากำหนดช่วงเวลาโครงการจะรับน้ำเข้าสู่ถึงเก็บน้ำใช้ของโครงการ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงไม่รับน้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำของประชาชนบริเวณใกล้เคียงก่อนเปิดดำเนินการ โครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 5 /2) ถังน้ำสำรอง 2 รูป</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.3 การจัดการน้ำเสีย</p> <p>- จัดให้มีถังดักไขมันในห้องพักชั้นที่ 1 ก่อนระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p> <p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Contact Aeration Activated Sludge Process โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ของแข็งแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนจะถูกระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านทิศเหนือของโครงการ</p> <p>- ให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดทำให้สามารถแก้ไขปัญหาในระบบได้ทันเหตุการณ์</p>	<p>ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนดฯ</p> <p>ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่สำรองของระบบ เพื่อให้ระบบน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการกำหนดฯ ก่อนจะระบายน้ำลงสู่บ่อพักน้ำชั่วคราว</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ง 1 รูปที่ 12 มี 1 รูป</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ง 1 รูปที่ 12 มี 1 รูป</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ ของ (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ให้สูบลมรดน้ำต้นไม้ประมาณ 17.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยกำหนดให้สูบลมรดต้นไม้ที่ปลูกบนพื้นดินภายในโครงการ ในช่วงเช้ามีเวลาประมาณ 05.00-05.30 น. และช่วงเย็นเวลาประมาณ 12.30-13.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการรบกวนผู้อยู่อาศัยในอาคาร</p> <p>- การรดน้ำต้นไม้ให้ใช้ท่อซึมดิน โดยใช้ท่อ PE วางตามแนวพื้นที่สีเขียวของโครงการ และให้มีป้ายติดบริเวณปั๊มสูบน้ำและแนวท่อซึมดิน เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่าเป็นแนวท่อซึมดินรดน้ำต้นไม้จากน้ำทิ้งของโครงการ ห้ามใช้อุปโภคบริโภคโดยเด็ดขาด</p> <p>- ประสานงานกับสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ดูแลตะกอนในถังแยกกากเก็บตะกอนไปกำจัด</p>	<p>ทางโครงการปฏิบัติ ตามมาตรการกำหนดฯ</p> <p>- ทางโครงการดำเนินการรดน้ำต้นไม้ แบบให้ใช้ท่อซึมดิน โดยใช้ท่อ PE วางตามแนวพื้นที่สีเขียว</p> <p>- และได้จัดทำบ่อหน่วงน้ำ คอยตัดตะกอนออก</p> <p>ส่วนสิ่งปฏิกูลทางโครงการได้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตเข้ามา สูบส่วนเกินจากการระบบบำบัด ทุกๆ 6 เดือน (หรือจนกว่าจะมีตะกอนส่วนเกินเป็นจำนวนมาก)</p>	-	<p>ภาคผนวก ง 1</p> <p>(รูปที่ 10)</p> <p>รูปรดน้ำ 1 รูป</p> <p>ภาคผนวก ง 3</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>- ให้อัดไขมันจากบ่อดักไขมันทุกสัปดาห์ใส่ถุงดำไปเก็บที่ห้องพัสดุฝอย เพื่อให้รถขนมูลฝอยของสำนักเขตบางกอกใหญ่ขนไปกำจัด</p> <p>- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการสำรวจไขมันบริเวณบ่อดักไขมัน หากพบว่ามีปริมาณไขมัน จะดำเนินการดักไขมันออกใส่ถุงพลาสติกดำ และนำไปทิ้งให้สำนักงานเขตรับกำจัดต่อไป</p> <p>ทางโครงการได้จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ง 2</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.4 การระบายน้ำฝน</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการ ระบายน้ำสู่ ภายนอก</p> <p>- จัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการเป็น ประจำทุกปี</p> <p>- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อชะลอการระบายน้ำ โดยน้ำฝนที่ ตกในพื้นที่โครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งบ่อหน่วงน้ำเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ความจุเก็บกัก 85 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมอัตราการสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ โดยมีการระบายน้ำในอัตราไม่เกิน 0.95 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (อัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ)</p>	<p>ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ขุดลอก และทำความสะอาดท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุกปี</p> <p>ทางโครงการได้มีการจัดทำบ่อหน่วงเพื่อรองรับปริมาณน้ำ หลาก ภายพื้นที่โครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 13/2) รูปบ่อหน่วง 2 รูป</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.4 การระบายน้ำฝน</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อน้ำท่วมในชั้นใต้ดิน</p> <p>- กรณีน้ำท่วมปกติ (ช่วงฝนตกตามฤดูกาล) คือ น้ำไหลลงชั้นใต้ดิน เมื่อฝนตกมีมาตรการ ดังนี้</p> <p>1)โครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำถาวรสูบน้ำจากชั้นใต้ดินระบายน้ำฝนออกสู่ท่อระบายน้ำ บนชั้น 1 (ชั้นพื้นดิน) และออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>2)ใช้เครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนที่มาช่วยสูบน้ำ ถ้าหากมีน้ำท่วมเกินอัตราสูบของเครื่องสูบน้ำถาวร</p> <p>- กรณีน้ำท่วมรุนแรง คือ มีน้ำท่วมหลากภายนอกพื้นที่โครงการ มีมาตรการดังนี้</p> <p>1) เมื่อทราบว่ามียุทธการณน้ำท่วมรุนแรงจะเกิดขึ้น ให้แนะนำผู้เช่าพักอาศัยย้ายรถยนต์ออกจากชั้นใต้ดินไปหาที่จอดรถภายนอกอาคารศรีอรุณ ที่ปลอดภัยจากน้ำท่วม</p>	<p>หากมีกรณีน้ำท่วมทางโครงการจะปฏิบัติ ตาม มาตรการกำหนดฯ (แต่ พื้นที่ตั้งโครงการ ก็ไม่เคยมีน้ำท่วม)</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.4 การระบายน้ำฝน</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อน้ำท่วมในชั้นใต้ดิน (ต่อ)</p> <p>2) ติดตั้งกระสอบทรายบริเวณทางขึ้น-ลง ชั้นใต้ดิน และรอบอาคารศรีอรุณที่อาจเป็นช่องทางให้น้ำไหลเข้าสู่ชั้นใต้ดิน และใช้เครื่องสูบน้ำ สูบน้ำระบายออกสู่ภายนอกชั้นใต้ดินโดยใช้เครื่องสูบน้ำถาวรที่ติดตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน และเครื่องสูบน้ำเคลื่อนที่ช่วยเสริมถ้าจำเป็น</p> <p>3) กรณีไม่สามารถสูบน้ำเพื่อระบายน้ำออกจากอาคารได้ทัน น้ำที่หลากท่วมเข้ามากรณีนี้แนะนำให้เจ้าหน้าที่เข้าพักอาศัยหาพื้นที่อพยพไปพักอาศัยในที่ปลอดภัยจากน้ำท่วม โดยจัดหาข้อมูลข่าวสารให้ผู้เข้าพักอาศัยได้ทราบถึงสถานที่หรือหน่วยงานที่เป็นพื้นที่อพยพ</p>	<p>ทางโครงการได้ติดตั้งเครื่องปั้มน้ำ ประจำเตรียมพร้อมไว้จำนวน 2 เครื่อง (1 เครื่องเปิดใช้อยู่ประจำ,อีกเครื่องสูบน้ำช่วยเสริม</p> <p>แต่หากมีกรณีน้ำท่วมทางโครงการจะปฏิบัติ ตามมาตรการกำหนดฯ</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.5 การจัดการมูลฝอย</p> <p>- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างน้อย 3 วัน โดยแยกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทั้งห้องพักมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้งให้มีประตูปิดมิดชิดและให้มีการต่อท่อระบายน้ำเสีย เข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม รวมทั้งให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้ง หลังที่สำนักงานเขตบางกอกใหญ่มาเก็บ ขนขยะไปกำจัดแล้ว</p>	<p>ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นล่างของอาคาร ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านคัดแยกขยะที่เป็นพลาสติกที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่(recycle)</p> <p>ส่วนกระดาษA4ได้นำกลับมาใช้ซ้ำ(อีกด้านหนึ่ง เพื่อลดการตัดต้นไม้),รวมทั้งหนังสือเรียนก็นำมาแจกจำหน่ายให้เด็กนักเรียนที่ยากไร้ นำกลับไปใช้เรียน,ส่วนขยะที่เป็นเครื่องใช้ไฟฟ้านำมาซ่อมแซมนำกลับมาใช้,ส่วนเสื้อผ้ารองเท้ากระเป๋และวัสดุที่เป็นกล่องพลาสติก นำไปทำความสะอาดและนำไปจำหน่าย เป็นรายได้ ค่าใช้สาธารณูปโภค ทำให้ปริมาณขยะในอาคาร ลดลงจำนวนเกินกว่าครึ่ง</p> <p>ทำให้ขยะที่เหลือมีจำนวนน้อยลงมากๆ ก็ได้รวบรวมรอกการจัดการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป</p>	-	<p>ภาคผนวก ง 2</p> <p>รูป ที่14/5</p> <p>(จำนวน 5 รูป)</p> <p>การจัดการขยะ</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบ มาตรการฯ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>- จัดให้มีระบบคัดแยกมูลฝอย จากแหล่งกำเนิดทั้งในส่วนของ ห้องพัก และห้องสำนักงาน โดยมีการแยกมูลฝอยที่เป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่ขายได้ และขายไม่ได้ สำหรับมูลฝอยที่ขายได้ เช่น ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษ ให้โครงการติดต่อ ผู้รับซื้อของเก่ามารับซื้อไป ซึ่งจะช่วยลดปริมาณมูลฝอย ที่สำนักงาน เขตบางกอกใหญ่ต้องเก็บขนและกำจัด และต้องแยกขยะอันตรายใส่ ถุงสีส้มแยกจากขยะอื่นให้พร้อมเพื่อให้สำนักงานเขตเก็บขนได้</p> <p>- จัดเก็บขยะอันตราย ได้แก่ หลอดฟลูออเรสเซนต์ ซากเครื่องไฟฟ้า ภาชนะบรรจุสารเคมี ที่ใช้ในการทำความสะอาดอุปกรณ์เครื่องใช้ ต่างๆ ภายในอาคาร แยกจากขยะแห้งทั่วไป เมื่อขยะมีปริมาณมาก ก็จะ ติดต่อให้ทางสำนักงานเขตบางกอกใหญ่มาดำเนินการเก็บขนไปกำจัด แต่หากสำนักงานเขตฯไม่สามารถมาดำเนินการเก็บขนได้ ก็จะติดต่อ ให้นหน่วยงานเอกชน มาดำเนินการเก็บขนไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป</p>	<p>ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะ คัดแยกมูลฝอย จากทั้งในส่วนของห้องพัก และห้องสำนักงาน โดยแยกขยะมูลฝอย ที่เป็นขยะมูลฝอยคขยะเปียกค,ขยะแห้ง ที่ขายได้ และขายไม่ได้ สำหรับมูลฝอยที่ขายได้ เช่น ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษ หรือซากเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ (ก็ได้มีการ ซ่อมแซมและนำ จำหน่าย ให้กลับไปใช้ใหม่ในราคาถูกกว่าครั้ง ดังที่ทราบเรียนไว้ ข้างต้น)</p> <p>ส่วนขยะหลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ หรือขยะสารเคมี และอื่นๆ ก็ได้มีการคัดแยก รวบรวม จัดเก็บ เป็นขยะอันตรายใส่ถุง จากขยะ อื่น เพื่อให้สำนักงานเขต และ มารับกำจัดต่อไป..</p>	-	<p>ภาคผนวก ง 1 รูปที่ 14/5 (จำนวน 5 รูป)</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>- ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ การคัดแยกมูลฝอยและการทิ้งมูลฝอย แยกประเภทของถังรองรับมูลฝอยที่บริเวณใกล้เคียงกับบันไดหลัก และรณรงค์ให้มีการใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดอย่างประหยัดและใช้ชนิดเดิม และเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า และหลอดไฟที่มีอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>- มูลฝอยจากห้องพัкмูลฝอยในแต่ละชั้น ซึ่งบรรจุอยู่ในถุงดำถูกรวบรวมโดยเจ้าหน้าที่ดูแลอาคารนำไปไว้ในห้องพัкмูลฝอยรวม โดยแยกตามประเภทมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย โดยนำไปเก็บทุกวัน ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้นานกว่า 3 วัน</p>	<p>ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ขอความร่วมมือให้ผู้เช่า ช่วยคัดแยก ทั้งขยะขวดพลาสติกและขยะเปียกก่อนทิ้งทุกครั้ง โดยมีถังรองรับขยะ ไว้แต่ประเภท อยู่ในที่บริเวณชั้นล่าง</p> <p>ทางโครงการได้ ให้คนเช่าที่พักอาศัยได้ จัดเก็บขยะใส่ถุงดำ โดยให้คัดแยกขยะให้เรียบร้อย และนำลงมาถึงในถัง ที่จัดเตรียมไว้ อยู่ชั้นล่างทุกวัน</p> <p>โดยให้แม่บ้าน เป็นผู้รวบรวมขยะที่ใช้ประโยชน์ได้ ให้นำกลับมารีไซเคิลใช้ใหม่ ส่วนที่เหลือ ได้ประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 14/5,15) ป้ายรณรงค์คัดแยก และภาพขยะต่างๆที่ นำกลับมาใช้ รวม 6 รูป</p> <p>(รูปที่6/3และ17) รวมรูปหลอดไฟ 4 ภาพ</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแลอาคาร คอยดูแลเก็บขนมูลฝอยจากถัง ใส่มูลฝอย โดยแยกตามประเภทมูลฝอยเปียกและแห้ง</p> <p>- มูลฝอยจากห้องพัкмูลฝอยรวมจะถูกเก็บรวบรวมโดยรถ ขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ เพื่อนำไปกำจัด ต่อไป</p>	<p>ทางโครงการมีนโยบาย ในการลดปริมาณขยะ โดยได้ จัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่ข้างๆประตูข้างอาคาร และ แยกตามประเภทมูลฝอยเปียกและแห้ง(จำนวน 3ถัง)</p> <p>ซึ่ง ขยะ ขวดพลาสติก ,กระดาษ ,และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ชำรุด นำ กลับมาใช้ รวมทั้งกระดาษ และกระดาษA4 ก็นำกลับมาใช้ซ้ำ(อีก ด้านหนึ่ง) โดยมุ่งหมาย เพื่อให้ลดปริมาณการตัดต้นไม้ลง และลด ปริมาณขยะที่จะทิ้ง ทำให้ขยะที่เหลือทิ้งจน มีไม่ถึงครึ่ง</p>	-	<p>ภาคผนวก ง 1</p> <p>(รูปที่14/4)</p> <p>ภาพถังขยะที่คัดแยก</p> <p>และ ถังที่ไว้รองรับ</p> <p>ขยะแห้งและขยะ</p> <p>เปียกอีกจำนวน4ถัง</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักรักษาตัวผู้ป่วย (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.6 การใช้พลังงาน</p> <p>- ไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก และทางเดินให้ใช้หลอดไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดไฟที่มาตรฐานเทียบเท่า หรือดีกว่า เช่น หลอดตะเกียบ ที่มีค่าการใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร</p> <p>- ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ และบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่าง เมื่อออกจากห้องพัก การใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า)</p> <p>- เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น หลอดไฟ และ เครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็น อุปกรณ์ของอาคาร</p>	<p>ทางโครงการได้ใช้หลอดไฟฟ้า LED เป็นหลอดไฟที่มาตรฐานให้แสงสว่างได้มากกว่า หลอดไฟอื่นๆ</p> <p>ทางโครงการได้จัดทำป้ายการรณรงค์ให้ ผู้อยู่อาศัยประหยัดพลังงานไฟฟ้า โดยให้ปิดน้ำ ปิดไฟฟ้า ก่อนออกจากห้องพัก และขอความร่วมมือ ในการใช้ลิฟท์ ขึ้นลง 1-2 ชั้น ให้ใช้ทางเดินทางบันไดแทน รวมทั้งตั้งเวลาการปิด-เปิดไฟทางเดิน ในเวลากลางวัน และกลางคืนให้สอดคล้องในการประหยัดพลังงาน ในบริเวณพื้นที่ทางเดินภายในอาคารทั้งหมด เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน</p> <p>อีกทั้งทางโครงการ ก็ได้เลือกติดตั้งผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 6/3)</p> <p>(รูปที่ 3/2)</p> <p>ป้ายรณรงค์ ลด การ ใช้พลังงาน และประหยัดน้ำ-ไฟ รวม 3/2 รูป</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.7 การป้องกันอัคคีภัยและแผ่นดินไหว</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงในโครงการจำนวน 2 จุด คือบริเวณทางเดินภายนอกอาคารด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกทางอาคาร ซึ่งสามารถต่อท่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังจุดต่างๆภายในอาคารได้ และจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร เช่น ถังดับเพลิงเคมี ระบบเตือนอัคคีภัย ระบบไฟฟ้าฉุกเฉินและบันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถเตือนภัยและสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้ ประกอบการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย</p>	<p>ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอๆ เพื่อความปลอดภัยไม่ให้เกิดเหตุอัคคีภัย</p>	-	<p>ภาคผนวก ง</p> <p>(รูปที่ 7/1-7)</p> <p>ระบบป้องกันไฟ</p> <p>ป้ายบอกหนีไฟ</p> <p>รวม 6 ภาพ</p> <p>(รูป 7/7)</p> <p>ป้ายบอกทางหนีไฟ</p> <p>จำนวน 1 ภาพ</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.7 การป้องกันอัคคีภัยและแผ่นดินไหว (ต่อ)</p> <p>- โครงการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัยในทุกๆพื้นที่ของโครงการ โดยติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Station) พร้อมกับติดตั้งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในทุกชั้นของอาคาร</p> <p>โครงการ ดังนี้ ชั้นใต้ดินติดตั้ง 2 จุด คือ บริเวณทางลาดขึ้นสู่ชั้นที่ 1 และบริเวณทางเข้าบันไดหลัก ส่วนชั้นที่ 1 ติดตั้ง 2 จุด คือ บริเวณโถงลิฟท์ และทางเดินภายนอกอาคารด้านทิศเหนือชั้นที่ 2 – ชั้นที่ 8 ติดตั้งชั้นละ 2 จุด คือ บริเวณโถงลิฟท์ และบริเวณประตูทางเข้าบันไดหนีไฟ และติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควันในลานจอดรถชั้นใต้ดินห้องพักทุกห้อง บันไดหลัก และโถงทางเดินในทุกชั้น</p> <p>- ฝึกอบรมภาคปฏิบัติ เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารให้สามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยฝึกอบรมเป็นประจำ</p>	<p>ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	-	<p>(ภาคผนวก ง 1 รูปที่ 7/1-7)</p> <p>ภาพระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>ป้ายบอกทางหนีไฟ</p> <p>รวมจำนวน รูปที่ 7/7</p> <p>1 ภาพ</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.7 การป้องกันอัคคีภัยและแผ่นดินไหว (ต่อ)</p> <p>- ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงทุกประเภทในโครงการ ทั้งสภาพถังดับเพลิง และสายฉีดน้ำดับเพลิง และตรวจสอบการทำงานของระบบเตือนภัย ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยตรวจสอบเป็นประจำทุกปี</p> <p>- จัดตั้งผู้ปฏิบัติงาน ในการประสานงานดับเพลิง กับหน่วยงานอาสาสมัครป้องกันภัยฝ่ายพลเรือน ในพื้นที่เขตบางกอกใหญ่ และหน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานนี้ประกอบด้วย</p> <p>- การติดต่อสถานีดับเพลิงธนบุรี ให้เข้ามาดับเพลิง</p> <p>- การเข้าควบคุมพื้นที่ที่เกิดเพลิงไหม้ และดับเพลิงในเบื้องต้น</p> <p>- การดูแลอพยพผู้พักอาศัยออกจากโครงการ</p> <p>- การจัดการฝึกซ้อมดับเพลิงประจำปี</p>	<p>ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอๆ</p>	-	<p>ภาคผนวก ง 1</p> <p>(รูปที่ 7/1-6)</p> <p>ระบบป้องกันไฟ</p> <p>และป้ายบอกทาง</p> <p>หนีไฟ7/7</p> <p>1 รูป</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.7 การป้องกันอัคคีภัยและแผ่นดินไหว (ต่อ)</p> <p>- กำหนดเส้นทางการอพยพออกจากส่วนอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้เป็นสัดส่วนเพื่อไม่ให้เกิดการขัดขวางการดับเพลิง</p> <p>- ติดป้ายบอกทิศทางบันไดหนีไฟให้ชัดเจน</p> <p>- ให้ติดตั้งป้ายอธิบายตำแหน่งทางหนีไฟตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และตำแหน่งปุ่มกดแจ้งสัญญาณเตือนภัยด้วยมือ บริเวณโถงลิฟท์และโถงทางเดินในทุกชั้นของอาคาร</p> <p>- ติดตั้งคำอธิบายวิธีใช้งาน ในส่วนของระบบเตือนภัย และถึงดับเพลิงเคมี ในบริเวณจุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ดังกล่าว</p>	<p>ทางโครงการได้มีการจัดทำเส้นทางหนีและแผนที่ ไว้ให้อพยพหนีไฟไว้บริเวณทางออกบันไดหนีไฟของแต่ละชั้นไว้ทุกๆชั้น</p> <p>ทางโครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่ใช้ได้อย่างถูกต้อง</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 7/1-7) ระบบป้องกันไฟ ป้ายบอกหนีไฟ รวม 8 รูป (รูปที่ 8) ป้ายแนะนำใช้ อุปกรณ์ดับไฟ รวม 1 รูป</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.7 การป้องกันอัคคีภัยและแผ่นดินไหว (ต่อ)</p> <p>- จัดให้มีบันไดสำหรับการอพยพหนีไฟภายในอาคาร จำนวน 2 บันได คือ บันไดหลัก อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร มีความกว้าง 1.50 เมตร และบันไดหนีไฟ อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร มีความกว้าง 1.20 เมตร โดยบันไดหนีไฟทั้ง 2 ที่ จะเชื่อมต่อจากชั้นใต้ดิน – ชั้นที่ 8 และมีป้ายทางออกฉุกเฉิน (ตัวหนังสือสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร) ติดตั้งบริเวณทางเข้า บันไดหนีไฟในแต่ละชั้น</p>	<p>ทางโครงการได้มีการจัดทำเส้นทาง อพยพหนีไฟไว้บริเวณ ทางออกบันไดหนีไฟของแต่ละชั้นทุกชั้น</p>	-	<p>ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 7/1-6) ระบบป้องกันไฟ ป้ายบอกหนีไฟ</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.8 การระบายอากาศและแสงสว่างบริเวณข้างเคียง การระบายอากาศ</p> <p>- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน การระบาย อากาศแสงสว่างบริเวณข้างเคียง และ การบดบังแสง ประกอบด้วย</p> <p>1)รอบตัวอาคารมีระยะยกย่น 2.06-18.95 เมตร และอาคาร ที่อยู่ข้างเคียงมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินของโครงการ 3-30 เมตร ดังนั้น จะมีช่องให้กระแสลมวิ่งผ่านด้านข้างตัวอาคารของ โครงการกว้าง 5.06-48.95 เมตร</p> <p>2)ทางโครงการติดตั้งหลอดไฟให้แสงสว่างบริเวณริมรั้วด้าน ติดกับอาคารที่อาจจะถูกบังแดดในช่วงเย็น และมีความต้องการ แสงสว่างในช่วงเย็น และมีความต้องการแสงสว่างในช่วงเย็น</p> <p>3)ทางโครงการจะจ่ายเงินค่าติดตั้งระบบ แสงสว่างหรืออื่นๆ ให้แก่บ้านเรือนที่อยู่ในพื้นที่บดบังเงา ถ้ามีการร้องขอ เพราะมี ผลกระทบจากการบดบังเงาของโครงการ</p>	<p>ทางโครงการปฏิบัติ ตามมาตรการกำหนด ฯ</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.8 การระบายอากาศและแสงสว่างบริเวณข้างเคียง การบดบังแสง</p> <p>- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน การระบาย อากาศของชั้นใต้ดิน ประกอบด้วย</p> <p>1)ควบคุมดูแลให้รถที่เข้ามาจอดชั้นใต้ดินต้องดับเครื่องยนต์ เสมอ เมื่อจอดรถ ห้ามติดเครื่องยนต์จอดคอย โดยการควบคุม ให้มีป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยตรวจตราแจ้งให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ</p> <p>2)การปลูกต้นไม้ยืนต้นรอบอาคารโครงการ จะช่วยดูดซับ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และฝุ่นไอ เสียจากรถยนต์</p>	<p>ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย ไม่ให้มี การติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการ มอบหมายให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล</p> <p>ทางโครงการได้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อน และไอเสีย</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 16) ป้ายดับเครื่องยนต์ รวม 1 รูป</p> <p>(รูปที่ 2/1-15) รูปต้นไม้ รวม 15 รูป</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.9 การใช้ที่ดิน</p> <p>- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน การใช้ประโยชน์ที่ดิน ประกอบด้วย</p> <p>1) อัตราส่วนพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารต่อพื้นที่แปลงที่ดิน ต้องไม่เกิน 7 : 1</p> <p>2) อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5</p> <p>3) อาคารต้องมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่า 30 ใน 100</p>	<p>ทางโครงการปฏิบัติ ตามมาตรการกำหนดฯ</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.10 ทักษิณภาพของโครงการ</p> <p>- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน ทักษิณภาพ ของโครงการ ประกอบด้วย</p> <p>1)ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จัดให้มีการปลูกต้นไม้ ที่ ประกอบด้วย ไมยพันธุ์ ไมยพันธุ์ขนาดเล็ก ไมยพันธุ์ และไมยดอก ช่วยสร้างความสวยงามในลักษณะธรรมชาติ</p> <p>2)สีของอาคารโครงการใช้สีขาวด้าน(ไม่สะท้อนแสง) สี ครีม หรือสีเหลือง เพื่อให้กลมกลืนกับอาคารข้างเคียงและเกิด ความสบายตาแก่ผู้มาเยือนหรือผู้ที่ผ่านพื้นที่โครงการ</p>	<p>ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณๆโครงการ โดย เลือกลักษณะพันธุ์ไม้ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะ ปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าในพื้นที่โครงการมีจำนวนของ ต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ</p> <p>ทางโครงการปฏิบัติ ตามมาตรการกำหนดฯ โดยได้ทาสีขาวและสีขาว (ไม่สะท้อนแสง)ซึ่งสีกลมกลืนกับอาคาร ข้างเคียง เกิดความสบายตาแก่ผู้มาเยือนหรือผู้ที่ผ่านพื้นที่โครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 2/1-15) รูปต้นไม้ รวม 15 รูป</p> <p>ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 18) รูปอาคาร 1 รูป</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>3.1 เศรษฐกิจ และ สังคม</p> <p>- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน เศรษฐกิจ และ สังคม ประกอบด้วย</p> <p>1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้าน การจราจร การบดบังแสง ขยะมูลฝอยจากโครงการ การ ระบายน้ำ การบดบังทิศทางลม และน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ อย่างเคร่งครัด</p> <p>2) ส่งเสริมให้ผู้อยู่อาศัยใน โครงการทำกิจกรรมร่วมกับ ชุมชนใกล้เคียงตามโอกาสอันสมควร เช่นการทำบุญตาม ประเพณีในวันสำคัญทางศาสนา เป็นต้น</p>	<p>ทางโครงการปฏิบัติ ตามมาตรการกำหนดฯ</p> <p>ทางโครงการได้จัดให้มีการทำบุญตามประเพณีในวันสำคัญ ทางศาสนา</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>3.2 สุขภาพของประชาชน</p> <p>- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน สุขภาพประกอบด้วย</p> <p>- มาตรการทั่วไป</p> <p>1) การปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจร</p> <p>2) ให้ผู้ดูแลอาคารของโครงการ มีการแนะนำให้ผู้เข้าพักได้ทราบถึงสถานบริการทางการแพทย์ และช่วยประสานงานในการติดต่อให้บริการแก่ผู้เข้าพักในโครงการต้องการ</p> <p>3) จัดจ้างบริษัท มาทำจัดหนูและแมลงสาบบริเวณอาคารโครงการ และบ่อน้ำของโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>- มาตรการด้านเสียง</p> <p>1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการ เมื่อ เข้า-ออกถนน อิศรภาพ 38 ให้ใช้ความเร็วรถไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยการติดป้ายเตือนที่ทาง เข้า – ออก โครงการ</p> <p>2) การปลูกต้นไม้ขึ้นต้นรอบโครงการช่วยลดเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งในโครงการ</p>	<p>ทางโครงการได้เปิดทางเข้า-ออกให้กว้าง เพื่อการจราจรเข้าออกได้สะดวก</p> <p>และได้เปิดสำนักงานไว้ บริการ ตลอดเวลา(ตั้งแต่ 9-5 โมง)</p> <p>เพื่อให้คำชี้แนะและช่วยเหลือดูแล ผู้พักอาศัยหากเกิดความเจ็บป่วย</p> <p>กำหนดหนูและแมลงสาบบริเวณอาคารทางสำนักงานได้เลี้ยงแมวจำนวน 2 ตัว เพื่อดูแลคอยจับหนู และแมลงสาบ</p> <p>ส่วนบ่อน้ำของโครงการจัดจ้างบริษัทมาดูแลประจำสม่ำเสมอ</p> <p>ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่นป้ายจำกัดความเร็ว และจุดจอดรถ ชะลอความเร็วตามมาตรการกำหนด</p> <p>ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ขึ้นต้นรอบโครงการช่วยลดเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งในโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 9) รูปแมว 1 รูป</p> <p>ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 3/2) ป้ายรณรงค์ 2 รูป</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>3.2 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)</p> <p>- มาตรการด้านการจราจร</p> <p>1) จัดให้มียามรักษาการณ์บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ช่วยควบคุมรถยนต์เข้า – ออก โครงการ</p> <p>2) จัดให้มียามรักษาการณ์บริเวณที่จอดรถ เพื่อช่วยดูแลการ จอดรถ</p> <p>3) จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ทิศทางรถเข้าทิศทางรถออก</p> <p>4) ทางออกจากโครงการสู่ถนนสาธารณะ ให้มีหลังเต่าหรือ กระดุกงูและกระเจกนูน เพื่อควบคุมให้ทางเข้าลานจอดรถ และ ทางออกจากลานจอดรถ รถที่ออกจากโครงการ ต้องจอดชะลอ ดูรถภายนอกก่อนเลี้ยวออกไป</p> <p>5) ทางเข้า – ออก โครงการ มีป้ายชื่อโครงการให้เห็นได้ ชัดเจน และมีไฟแสงสว่างให้เห็นทางเข้า – ออก ได้ชัดเจนใน เวลากลางคืน</p>	<p>ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านทางเข้า – ออกโครงการ</p> <p>ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้าย จำกัดจำกัดความเร็ว จอดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า – ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ</p> <p>ทางโครงการได้จัดป้ายสัญลักษณ์จราจร และป้ายบอกสถานที่ ต่างๆ เพื่อช่วยเพิ่มความสะดวกรวดเร็วในการเดินทางภายในโครงการ และได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 11) รูป รูปก 1 รูป</p> <p>(รูปที่ 3/2,11) ป้ายจราจรและ รูป รูปก รวม 3 รูป</p> <p>(รูปที่ 1) รูปอาคาร ป้ายชื่อโครงการ 2 รูป</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

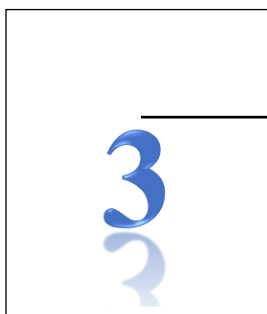
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>3.2 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)</p> <p>6) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้บริการรถโดยสารประจำทาง ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 50 เมตร เพื่อเป็นการลดปริมาณรถยนต์ที่เกิดจากโครงการ - ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับ ระบบขนส่งสาธารณะ ได้แก่ ป้ายจอดรถประจำทางสายรถประจำทางที่วิ่งผ่าน ที่ตั้งสถานีรถไฟฟ้าหมอชิต สถานีที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยจัดทำเป็นแผนที่ติดบริเวณโถงลิฟท์ และมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยให้คำแนะนำ - โครงการได้กำหนดให้มีที่จอดรถในโครงการ จำนวน 57 คันโดยจัดที่จอดรถไว้บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นใต้ดินของอาคาร จึงคาดว่าโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ อีกทั้งที่ตั้งโครงการอยู่ไม่ไกลจากป้ายรถประจำทางสาธารณะและระบบขนส่งมวลชนที่มีความสะดวกสบาย ทำให้ผู้ที่เข้ามาอยู่อาศัยในโครงการมีทางเลือกในการเดินทาง โดยไม่ต้องใช้รถส่วนตัว 	<p>ทางโครงการ รมรณรงค์ ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้บริการรถโดยสารประจำทาง ระบบขนส่งสาธารณะ โดยจัดเป็นแผนที่ติดบริเวณโถงลิฟท์ พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่ให้คำแนะนำประชาสัมพันธ์</p> <p>ให้ผู้พักอาศัยทราบว่า หน้าโครงการมีป้ายจอดรถประจำทาง แล้วก็มีสถานีรถไฟฟ้า MRT ที่อยู่ใกล้ไม่ถึง 100 เมตร ทำคนให้ที่มาอยู่อาศัยในอาคาร มีทางเลือกในการเดินทาง ลดการใช้รถส่วนตัวลง และช่วยกันรักษาส่ง คมมลพิษทางอากาศ ทำให้อากาศสดชื่นน่าอยู่ และทำให้ทุกคน มีสภาพชีวิตที่ดี ทั้งคนที่พักในโครงการและคนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ในบริเวณดังกล่าว..</p> <p>ทางโครงการมีพื้นที่จอดรถของโครงการ ไว้รองรับอย่างเพียงพอ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 3/2) ป้ายรณรงค์ 2 รูป</p> <p>ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 3/2) ป้ายรณรงค์ 2 รูป</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>3.2 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)</p> <p>7) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านความปลอดภัยจากการจราจรภายในโครงการ</p> <p>- บริเวณทางเข้าโครงการ ไม่มีตัวขวางกั้นให้รถต้องหยุดขวางการจราจรบนถนนด้านนอกโครงการและจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมให้รถที่เลี้ยวเข้าไปในโครงการ เข้าไปจอดตรงที่ที่จอดรถด้านในก่อน ส่วนที่จอดรถที่ติดกับทางเข้าจะให้จอดเมื่อที่จอดรถอื่นๆเต็มแล้ว</p> <p>- บริเวณทางออกมีตัวชะลอความเร็วรถ บนผิวถนนทางออก และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยโบกรถออกเมื่อเห็นถนนว่าง และบริเวณทางออกติดกระแจะกวางปูน เพื่อให้รถที่วิ่งภายนอกด้านซ้ายสามารถมองเห็นรถที่เลี้ยว ออกโครงการได้</p>	<p>ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า – ออกโครงการ</p> <p>ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า – ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 11) รูป รปรก 1 รูป</p> <p>(รูปที่ 3/2) ป้ายรณรงค์ 2 รูป</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>3.2 สุขภาพของประชาชน (ต่อ)</p> <p>8) ผู้ที่เข้ามาเช่าห้องพักจะได้รับแจ้งว่า ที่จอดรถเต็มแล้ว ไม่สามารถนำรถมาใช้ที่จอดรถได้ และบริเวณภายนอกโครงการเป็นถนนสาธารณะ โครงการจะแจ้งให้ทราบไม่สามารถจอดได้ และห้ามจอดข้างโรงกา เพื่อไม่ให้กีดขวางการเข้า ออกของรถ</p> <p>9) นอกจากจะให้คุณค่าภาพชีวิตดีแล้ว ปัญหาและอุปสรรคการดำเนินงานของโครงการ ตามที่ ส.ผ ได้ออกข้อบังคับ ให้ผู้ประกอบการ ต้องจัดทำรายงานตามมาตรการส่ง ทุกๆ 6 เดือน เป็นปัญหาอุปสรรค กับผู้ประกอบการห้องเช่า ที่จะต้องมาทำรายงานส่งที่ถี่เกินไป ทั้งๆที่ข้อมูลต่างๆก็คงเหมือนเดิม ทำให้ไม่เกิดประโยชน์ใดๆกับการรักษาสีสิ่งแวดล้อม นอกจากสร้างมลพิษเพิ่ม เพราะในการทำรายงาน แต่ละครั้ง ก็สิ้นเปลืองทั้งวัสดุ(เช่นกระดาษและอุปกรณ์ต่างๆ)ที่จะมาทำแต่ละครั้ง อีกทั้งแรงงาน และเจ้าหน้าที่ที่ต้องมาตรวจสอบ ส่งผลเสีย ต่อสภาพแวดล้อมมากขึ้น ทั้งที่อพาร์ทเมนต์ก็ได้ก่อกมลพิษใดๆให้เพิ่มแต่อย่างไร</p>	<p>ทางโครงการจะมีการแจ้ง ผู้ที่จะเข้ามาเช่าห้องพักอาศัยจะได้รับทราบที่จอดรถ ยังมีให้จอดหรือเต็มแล้ว ก่อนเข้า ซึ่งข้อเท็จจริง พื้นที่บริเวณที่ลาดจอดรถข้างบน และใช้ได้ดินก็มี <u>เพียงพอ</u> ในการรองรับให้ผู้พักอาศัยในโครงการ แต่หากไม่พอก็จะจำกัดรถที่มาจาก</p> <p>ดังนั้น ผู้ประกอบการห้องเช่าอพาร์ทเมนต์ จึงขอความกรุณา อยากรให้ สำนักงานสิ่งแวดล้อมและทางคณะกรรมการ ส.ผ <u>ถอดถอน</u> โครงการห้องเช่าอพาร์ทเมนต์ <u>ออกจากข้อบังคับ</u> ไม่ต้องเข้าข่าย ที่ต้องทำรายงาน (monitor)ส่ง</p> <p>และทางโครงการ ก็จะดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดๆ อย่างเคร่งครัด ทั้งการจะรักษาสภาพแวดล้อมและคุณภาพน้ำเสียไม่ให้มีปัญหา รวมทั้งอื่นๆตามใบอนุญาตที่ได้รับความเห็นชอบมา</p> <p>ฉะนั้นขอให้ สำนักงานสิ่งแวดล้อมและคณะกรรมการ ส.ผ ได้โปรดพิจารณา <u>ยกเลิก</u> การจัดทำรายงานตามมาตรดังกล่าว</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p>



บทที่

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) บริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.ไซแอนติฟิค จำกัด โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับกฎเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/6265 ลงวันที่ 29 มิถุนายน 2555 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการ ดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) บริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้
คอนสตรัคชั่น จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
- ระยะดำเนินการ 1.การจัดการน้ำเสีย	ตรวจวัด 2 สถานี คือ - น้ำทิ้งก่อนเข้าถึง บำบัดน้ำเสีย - น้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดของถังบำบัด น้ำเสีย	- BOD - SS - TDS - Settleable solid - pH - Fat , Oil and Grease - TKN - Sulfide - Organic-Nitrogen - Ammonia- Nitrogen	- วิธีการตรวจวัดตาม ประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2537 - ตรวจวัด ทุกๆ 1 เดือน ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ตาม มาตรการทั้งปี 2564 ทาง โครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการไว้ครบถ้วน	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ (ระยะดำเนินการ) บริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้
คอนสตรัคชั่น จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
- ระยะดำเนินการ (ต่อ) 2.การป้องกันอัคคีภัย	จุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิงและแจ้ง อัคคีภัย	- ความพร้อมใช้ของ อุปกรณ์ดับเพลิง - ความพร้อมของ อุปกรณ์แจ้งเตือน อัคคีภัย	- การตรวจวัดให้บริษัท ที่ติดตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิง และระบบแจ้ง อัคคีภัย มาตรวจสอบสภาพ และบันทึกผลแจ้งให้ ทราบโดยตรวจวัดเป็น ประจำปี - ตรวจวัดเป็นประจำ ทุกปี ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการติดตั้ง ระบบป้องกันอัคคีภัยเช่น หัว รับน้ำดับเพลิงระบบเตือนภัย ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และคู่มือ การใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ซึ่งได้ มีการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ ประจำโครงการเป็นผู้ ตรวจสอบระบบเตือนภัย เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 7/1-7) ระบบป้องกันไฟ ป่าขอบทางหนี รวม 7 รูป

ภาคผนวก ก

บัญชีรายชื่อ

หนังสือเห็นชอบของโครงการ

๒๕๖๓-๒๕๖๔ ๒๕๖๕-๒๕๖๖ ๒๕๖๗-๒๕๖๘

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระหว่าง เดือน มกราคม- มิถุนายน พ.ศ.2569

โครงการ ขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ
บริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ที่ พส 1009.5/ 6265



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

29 มิถุนายน 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขยายจำนวนห้องพัก
อาคารศรีอรุณ

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ศรีเจริญ พร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส 1009.5/9735
ลงวันที่ 2 พฤศจิกายน 2554
2. หนังสือบริษัท ศรีเจริญ พร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด ที่ 2/55 ลงวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ ของบริษัท ศรีเจริญ พร็อพเพอร์ตี้
คอนสตรัคชั่น จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
72/2554 เมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2554 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ ของบริษัท ศรีเจริญ พร็อพเพอร์ตี้
คอนสตรัคชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ แยกโพธิ์สามต้น ซอยอิสราภาพ 38 ถนนอิสราภาพ แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่
กรุงเทพฯ โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา บริษัท ศรีเจริญ พร็อพเพอร์ตี้
คอนสตรัคชั่น จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม โครงการขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ ลักษณะ
โครงการประกอบด้วยอาคารพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวนห้องพัก 203 ห้อง และ
ร้านค้า 14 ห้อง (ส่วนเดิมมีห้องพักจำนวน 64 ห้อง) ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

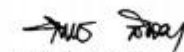
สำนักงาน...

-2-

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 13/2555 เมื่อวันที่
20 กุมภาพันธ์ 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการขยายจำนวนห้องพักอาคารศรีอรุณ ของบริษัท ศรีเจริญ พร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด
โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย
และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด ตามลำดับการพิจารณาของ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ
Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและ
ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอนไว เอ็กซ์เพร็ท จำกัด
เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นายวิชาญ สิมชาชาติ)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง

นางสาวปัทมา แก้วนิมิต
เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ภาคผนวก ข
ข ม ม ม ม ม ม

หนังสือรับรองการก่อสร้าง (อ.6)

អង្គជំនុំជម្រះសាលាដំបូង (៩៩)

ลงวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๕๑
แบบ กทม.๖ (ดัดแปลงอาคาร) เลขที่ ๓๗๓/๒๕๕๓
ลงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๕๓



อาคารอยู่อาศัย
ดัดแปลงอาคาร ๐๐๐๐๐๔
คำเดือน ๑๑/๑๐๖

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารประจำปี ภายใน 30
เดือนใน ร.1 จะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๗๐.๑๒๕๕๖

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ศรีเจริญ พร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด โดย นายนิทัศน์ ศรีวรรณพร
เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๔๐๕/๑๓ ตรอก/ซอย อีสราภพ ๒๗ ถนน อีสราภพ หมู่ที่

ตำบล แขวง วัดอรุณ อำเภอ เขต บางกอกใหญ่ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้างและดัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามกฏหมาย

เลขที่ ๓๖๑/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๒๓ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๔ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารอยู่อาศัยรวม (๒๐๓ ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๗ คัน พานิชย์ (ร้านค้า ๑๔ ห้อง)-
จอดรถยนต์

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน อีสราภพ

หมู่ที่ ตำบล/แขวง วัดอรุณ อำเภอ/เขต บางกอกใหญ่ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท ศรีเจริญ พร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ศรีเจริญ พร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๗๗๓/๒๕๕๕ เลขที่ ๓๖๑๐๕-๓๖๑๕๕-๕๕๕๕

เป็นที่ดินของ บริษัท ศรีเจริญ พร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๕

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๕๖ พ.ศ.

ศาลจังหวัดตลิ่งชัน
คดีดำที่ ก.๕/๒๕/๒๕.๕๕
ผู้อ้าง โจทย์
หมายเลข ๙

(ลายมือชื่อ)

(นายวินัย ลิ้มเพ็ญ)
ผู้แทนทางราชการ

ภาคผนวก ง

บัญชีแนบ ๑

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ
เฝ้าระวังและกักกันโรค

ภาคผนวก ง 1

ขยขมขย 1 1

รูปประกอบ การปฏิบัติตามมาตรการ
ขยขมขย 1 1 ขยขมขย 1 1

รูปถ่ายเพื่อประกอบเล่มรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

1.ป้ายชื่อ โครงการ



ภาพอาคาร



2./1 พื้นที่สีเขียว



2/2 . พื้นที่สีเขียว ข้างอาคาร



2./3 พื้นที่สีเขียว รอบอาคาร



2./4 พื้นที่สีเขียว รอบอาคาร



2./5 รูปภาพพื้นที่สีเขียว บนด้านฟ้า โครงการได้ปลูกต้นไม้ยืนต้น และสนามหญ้าไว้

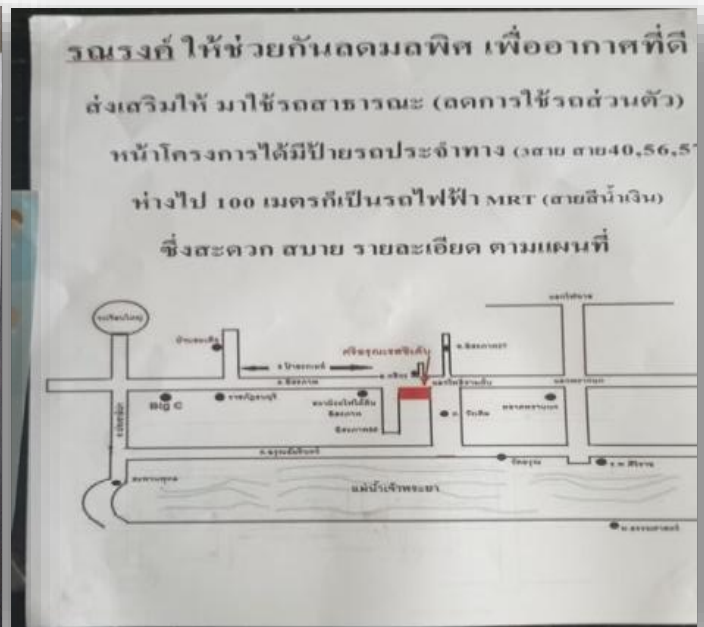
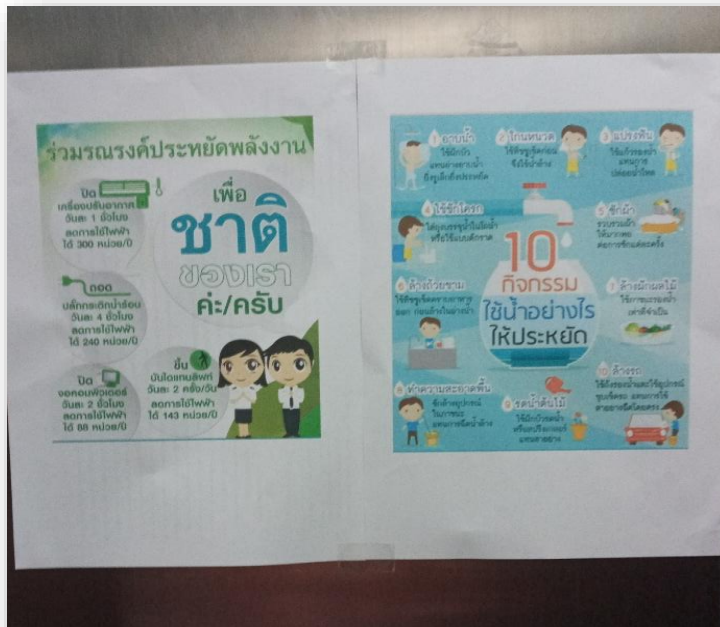


เพื่อให้ห้องพัก ชั้นล่าง เกิดความเย็นขึ้น ไม่เกิดความร้อน จากแสงแดด



3. ป้ายรณรงค์ให้ลดการใช้พลังงาน

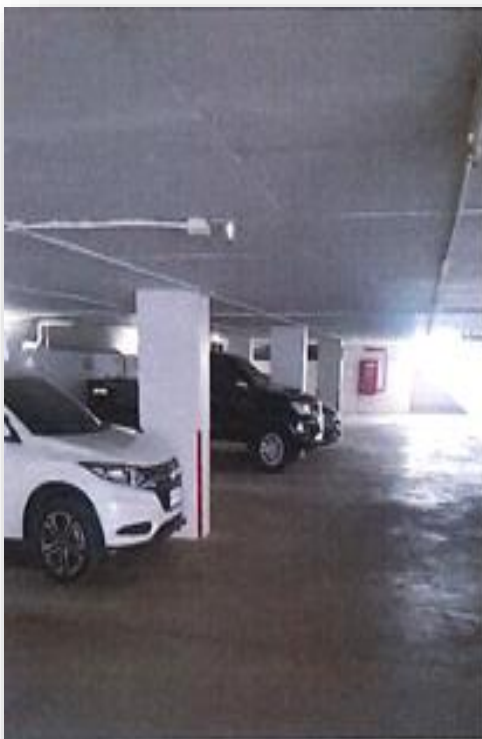
รวมทั้งส่งเสริมการให้ใช้รถสาธารณะ



เพื่อเกิดการ ประหยัดการใช้ไฟฟ้า-ประปา

และ ลดการใช้เชื้อเพลิง

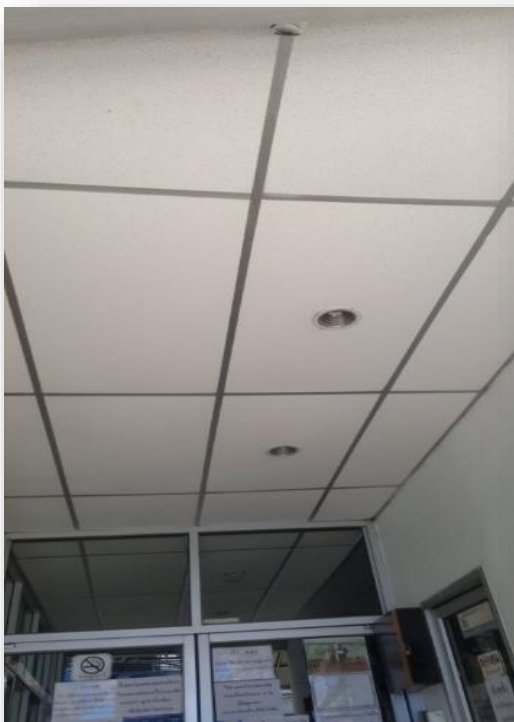
4. พื้นที่จอดรถ



5. ถังน้ำสำรอง



6 อาคาร ที่ติดตั้งหลอดไฟ แบบประหยัด



7. ระบบป้องกันอัคคีภัย



ระบบป้องกันอัคคีภัย ต่อ)



7/7. ป้ายอธิบายตำแหน่ง ทางหนีไฟดำ และตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง



8. ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



9. การกำจัดสัตว์พาหะ โดยการวางกับดัก และแมวกอยดูแล



10 การร่นน้ำแบบซึมดิน



11. เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย ควบคุมรถเข้า-ออกโครงการ

12. ระบบบำบัดน้ำเสีย



13. บ่อหนอง



14/1 รณรงค์ให้คัดแยกขยะ เพื่อให้ลดการใช้ทรัพยากร ให้ผู้ที่พักในอาคารได้ร่วมมือ ในการรักษาสิ่งแวดล้อมให้มาก

ชาวภูเก็ต วิธีการแยกขยะ ในกรุงเทพมหานคร

ขยะรีไซเคิล

กระป๋องอลูมิเนียม ขวดน้ำ ขวดแก้ว สมุด หนังสือ
กระป๋องเหล็ก ขวดบีบ / ขวดชุน กระดาษ หนังสือพิมพ์ลังกระดาษ / กล่องพัสดุ

วิธีทิ้ง

- 1 เทของเหลวหรือเศษอาหาร (ถ้ามี) ควรล้างทำความสะอาด
- 2 รวบรวม ใส่ถุงใส หรือ ถุงที่มองเห็นขยะด้านใน
- 3 นำไปขายหรือบริจาค
- 4 กรณีประสงค์ทิ้งให้ กทม. มัดปากถุง หากใส่ถุงดำ ให้เขียนข้อความหรือติดป้าย หรือสัญลักษณ์ที่ระบุว่าเป็น “ขยะรีไซเคิล” วางที่จุดทิ้งขยะ รอการจัดเก็บตามที่ สำนักงานเขตกำหนด

ขยะเศษอาหาร

เปลือกผลไม้ เศษผัก เศษอาหาร

วิธีทิ้ง

- 1 เหม้า กรองเฉพาะเศษอาหาร
- 2 นำไปใช้ประโยชน์ทำปุ๋ยหมักหรือเป็นอาหารสัตว์
- 3 ในกรณีประสงค์ทิ้งให้ กทม. ใส่ถุงเขียว หรือถุงที่มองเห็นขยะด้านใน
- 4 มัดปากถุง วางที่จุดทิ้งขยะ รอการจัดเก็บตามที่สำนักงานเขตกำหนด

ขยะอันตราย

ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ กระป๋องแก๊ส / กระป๋องสเปรย์ สายชาร์จ ที่พังแล้ว ยาหมดอายุ

วิธีทิ้ง

- 1 รวบรวมใส่ถุงใสหรือถุงที่มองเห็นขยะด้านใน
- 2 หากใส่ถุงดำให้เขียนข้อความหรือติดป้าย หรือสัญลักษณ์ที่ระบุว่าเป็น “ขยะอันตราย”
- 3 ทิ้งตามจุดที่กำหนดหรือรอการจัดเก็บ ตามที่สำนักงานเขตกำหนด

ขยะทั่วไป

ซองขนม ทิชชู / ทิชชูเปียก แก้วกาแฟ ถุงแกง หลอดยาสีฟัน
ถุงเติม กล่องโฟม ถุงพลาสติก เศษผ้า ผ้าอ้อมสำเร็จรูป

วิธีทิ้ง

- 1 รวบรวมใส่ถุง และมัดปากถุง
- 2 ทิ้งในถังขยะหรือจุดทิ้งขยะ ตามวัน เวลา ที่สำนักงานเขตกำหนด

บริการเก็บขยะเป็นครั้งคราว

ขยะชิ้นใหญ่ เช่น ที่นอน โต๊ะ เตียง เศษไม้ เครื่องใช้ไฟฟ้า โซฟา เก้าอี้ ฯลฯ

ทิ้งไม่ปริมาณมาก โทรศัพท์แจ้งขอรับบริการ

เศษวัสดุก่อสร้างจาก อาคารบ้านเรือน

เช่น หิน ปูน คอนกรีต ไม้แปรรูป โทรศัพท์แจ้งขอรับบริการ

จัดเก็บตามที่รับแจ้ง มีขยะมาก ๆ เป็นครั้งคราว แจ้งขอรับบริการที่สำนักงานเขต โดยชำระค่าธรรมเนียมเป็นรายครั้ง แจ้งขอรับบริการที่

ฝ่ายรักษาความสะอาด และสวนสาธารณะ สำนักงานเขต

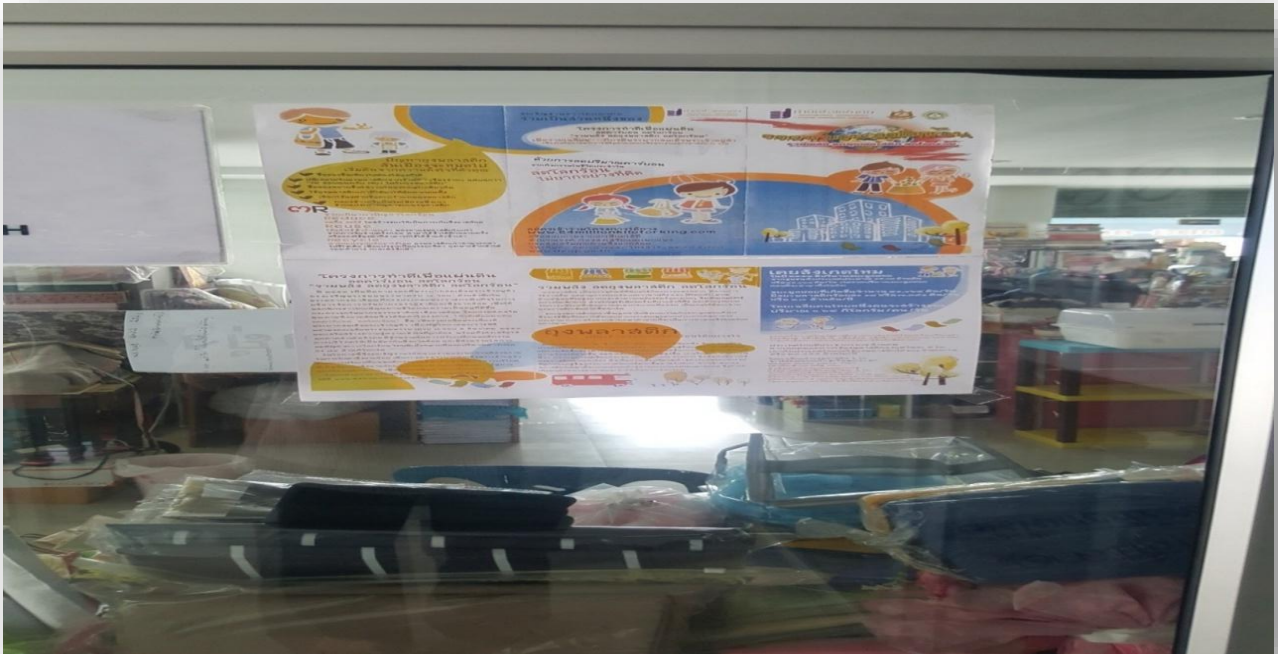
Greener Bangkok
อ่านรายละเอียด/ดาวน์โหลดเอกสาร

บ้านนี้ไม่เกรว
คู่มือการแยกขยะแต่ละชนิดได้ที่ greener.bangkok.go.th

ลงทะเบียนเข้าร่วมโครงการ **บ้านนี้ไม่เกรว**
ดาวน์โหลดแอปพลิเคชัน **BKK WASTE PAY**

Download on the App Store
GET IT ON Google play

14/2. ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ



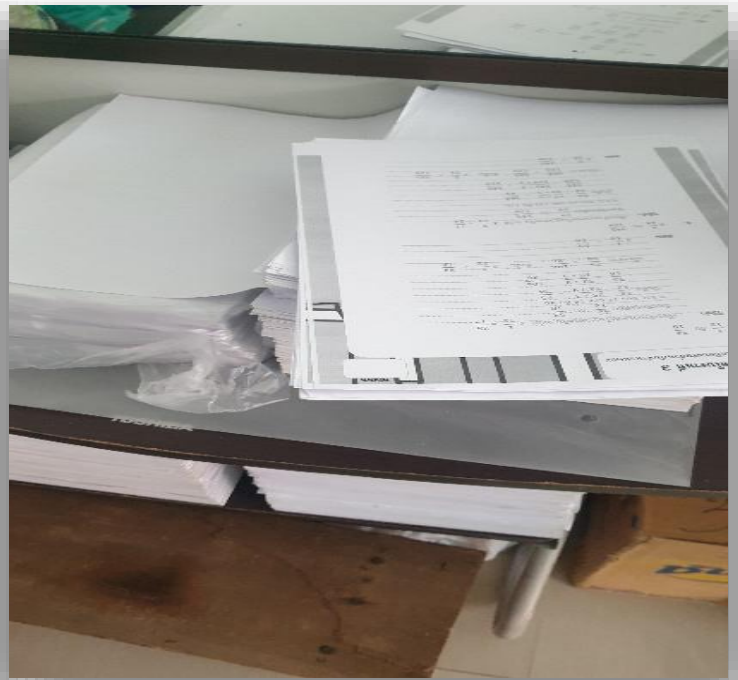
14/3 ขยะที่คัดแยกแล้ว นำกลับมาใช้ใหม่ (โดยทำความสะอาดแล้วออกขายเพื่อเป็นค่าอาหารพนักงาน)



14/4. ทั้งขวดพลาสติก ที่สามารถนำกลับไปรีไซเคิล



ส่วนกระดาษที่เป็นขยะทิ้งแล้ว ก็ได้



นำกลับมาใช้ อีกด้าน เพื่อให้ลดปริมาณ การตัดต้นไม้ลง ลดโลกร้อน



14/5.ขยะเครื่องใช้ไฟฟ้าซ่อมแซม นำกลับมา(จำหน่าย)ขายในราคาถูก เพื่อให้ลดปริมาณขยะลดลง

15 ทำให้โครงการ ได้รับรางวัลเกียรติบัตรจากกรุงเทพ ในการรักษาสีสิ่งแวดล้อม(ถึง2อาคาร)



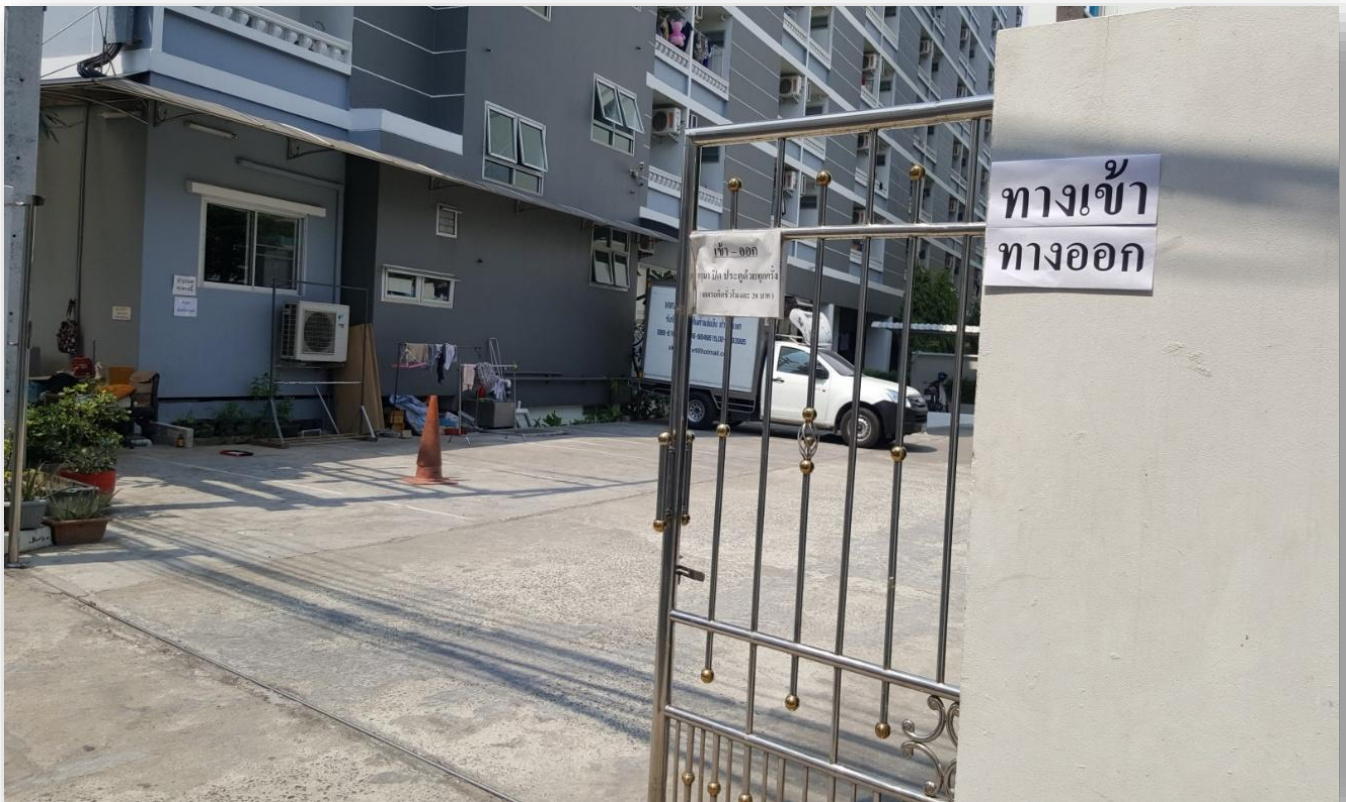
16. ป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์



17 ติดหลอดไฟรอบอาคาร และมีระบบป้องกันอัคคีภัย



18. บริเวณตัวอาคาร ภายนอก มีพื้นที่ลานจอดรถกว้างขวาง



ภาคผนวก ง 2

เอกสารการจัดเก็บมูลฝอย

၂၀၁၁ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ ၁ ရက်နေ့မှ ၂၀၁၁ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ ၁ ရက်နေ့

ค่าขยะ ที่ถูกเก็บเพิ่ม ถึง 50 % หลังจากที่ถูกแยกขยะแล้ว

(จากเดิม 520 บาทมาเป็น 780/ด)

(หากไม่คัดแยก จะถูกเก็บเพิ่มถึง 250% จากเดิม 520 บาทมาเป็น 1,820/ด)



ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ 6900009087

วันที่ 5 มีนาคม 2569

สำนักงานเขต บางกอกใหญ่ โทร 02-457-5624
ที่อยู่สำนักงานเขต 1 ถนนรัชดาภิเษก แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600

ชื่อผู้ชำระค่าธรรมเนียม ศรีอรุณเสขรัตน์

ที่อยู่ เลขที่ 268 ซอยอโศกภาพ 38 ถนนอโศกภาพ แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600

ปริมาณมูลฝอย ทิ้งไป 130.00 ลิตร/วัน

มีค่าธรรมเนียมจัดการมูลฝอยประจำวัน พ.ศ. 68

รายละเอียดดังนี้

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)
1	ค่าเก็บและขนมูลฝอย	390
2	ค่ากำจัดมูลฝอย	390
3		
รวมทั้งสิ้น (บาท)		780

จำนวนเงินทั้งสิ้น เจ็ดร้อยแปดสิบบาทถ้วน

ช่องทางชำระเงิน (Payment) เงินสด

นายพรชัย พุกขวิบูลย์

ผู้รับเงิน

พิมพ์เมื่อ 05 มีนาคม 2569 เวลา 11:08 น.

ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์เมื่อกรุงเทพมหานครเรียกเก็บเงินได้ครบถ้วนแล้ว

กรุณาเก็บใบเสร็จไว้เพื่อเป็นหลักฐานการชำระเงินของท่าน



ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ 6900009088

วันที่ 5 มีนาคม 2569

สำนักงานเขต บางกอกใหญ่ โทร 02-457-5624
ที่อยู่สำนักงานเขต 1 ถนนรัชดาภิเษก แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600

ชื่อผู้ชำระค่าธรรมเนียม ศรีอรุณเสขรัตน์

ที่อยู่ เลขที่ 268 ซอยอโศกภาพ 38 ถนนอโศกภาพ แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600

ปริมาณมูลฝอย ทิ้งไป 130.00 ลิตร/วัน

มีค่าธรรมเนียมจัดการมูลฝอยประจำวัน พ.ศ. 68

รายละเอียดดังนี้

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)
1	ค่าเก็บและขนมูลฝอย	390
2	ค่ากำจัดมูลฝอย	390
3		
รวมทั้งสิ้น (บาท)		780

จำนวนเงินทั้งสิ้น เจ็ดร้อยแปดสิบบาทถ้วน

ช่องทางชำระเงิน (Payment) เงินสด

นายพรชัย พุกขวิบูลย์

ผู้รับเงิน

พิมพ์เมื่อ 05 มีนาคม 2569 เวลา 11:08 น.

ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์เมื่อกรุงเทพมหานครเรียกเก็บเงินได้ครบถ้วนแล้ว

กรุณาเก็บใบเสร็จไว้เพื่อเป็นหลักฐานการชำระเงินของท่าน



ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ 6900009089

วันที่ 5 มีนาคม 2569

สำนักงานเขต บางกอกใหญ่ โทร 02-457-5624
ที่อยู่สำนักงานเขต 1 ถนนรัชดาภิเษก แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600

ชื่อผู้ชำระค่าธรรมเนียม ศรีอรุณเสขรัตน์

เลขที่ 268 ซอยอโศกภาพ 38 ถนนอโศกภาพ แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600

ปริมาณมูลฝอย ทิ้งไป 130.00 ลิตร/วัน

มีค่าธรรมเนียมจัดการมูลฝอยประจำวัน พ.ศ. 68

รายละเอียดดังนี้

รายการ	จำนวนเงิน (บาท)
ค่าเก็บและขนมูลฝอย	390
ค่ากำจัดมูลฝอย	390
รวมทั้งสิ้น (บาท)	780

เงินทั้งสิ้น เจ็ดร้อยแปดสิบบาทถ้วน

ชำระเงิน (Payment) เงินสด

นายพรชัย พุกขวิบูลย์

ผู้รับเงิน

พิมพ์เมื่อ 05 มีนาคม 2569 เวลา 11:08 น.

ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์เมื่อกรุงเทพมหานครเรียกเก็บเงินได้ครบถ้วนแล้ว

กรุณาเก็บใบเสร็จไว้เพื่อเป็นหลักฐานการชำระเงินของท่าน



ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ 6900009091

วันที่ 5 มีนาคม 2569

สำนักงานเขต บางกอกใหญ่ โทร 02-457-5624
ที่อยู่สำนักงานเขต 1 ถนนรัชดาภิเษก แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600

ชื่อผู้ชำระค่าธรรมเนียม ศรีอรุณเสขรัตน์

เลขที่ 268 ซอยอโศกภาพ 38 ถนนอโศกภาพ แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600

ปริมาณมูลฝอย ทิ้งไป 130.00 ลิตร/วัน

มีค่าธรรมเนียมจัดการมูลฝอยประจำวัน พ.ศ. 69

รายละเอียดดังนี้

รายการ	จำนวนเงิน (บาท)
ค่าเก็บและขนมูลฝอย	390
ค่ากำจัดมูลฝอย	390
รวมทั้งสิ้น (บาท)	780

เงินทั้งสิ้น เจ็ดร้อยแปดสิบบาทถ้วน

ชำระเงิน (Payment) เงินสด

นายพรชัย พุกขวิบูลย์

ผู้รับเงิน

พิมพ์เมื่อ 05 มีนาคม 2569 เวลา 11:11 น.

ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์เมื่อกรุงเทพมหานครเรียกเก็บเงินได้ครบถ้วนแล้ว

กรุณาเก็บใบเสร็จไว้เพื่อเป็นหลักฐานการชำระเงินของท่าน


ภาคผนวก ง 3

บัญชีรวม 1 3

เอกสารหลักฐานปฏิบัติ

เอกสารรวมบัญชีรวมบัญชี

ใบเสร็จ ค่าสูบนขนถ่ายสิ่งปฏิกูล

เล่มที่ 4430	ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตบางกอกใหญ่ โทร. ๐ ๒๔๕๗ ๐๐๖๙ ต่อ ๕๗๒๓, ๕๗๒๔ โทร. ๐ ๒๔๕๗ ๕๖๒๔		เลขที่ 29
หมายเหตุ เพื่อความสงบสุขของ บ้านเมือง โปรดแนะนำเพื่อนบ้าน ของท่านเรียกหน่วยงานนี้มา บริการเมื่อส่วนเติม จะปลดคกซ์ จากโรคร้ายและโจรกรรม เพื่อประโยชน์ของท่าน โปรดตรวจสอบจำนวนเงิน ในสำเนาใบเสร็จรับเงินและ เก็บใบเสร็จนี้ไว้ด้วย ขอขอบคุณในความร่วมมือ หากมีปัญหาข้อขัดข้องประการใด โปรดโทรแจ้ง(ผอ.เขต)(หัวหน้างาน) จัดพิมพ์เมื่อ พ.ศ. ๒๕๖๑	กรุงเทพมหานคร	ใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมขนถ่ายสิ่งปฏิกูล งานรักษาความสะอาด สำนักงานเขต..... (เฉพาะแจ้งสูบล้างสิ่งปฏิกูล)โทร..... วันที่ 18 มิถ 66 ได้รับเงินจาก บริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด อยู่บ้านเลขที่ 264 ถนน อิศราภาพ แขวง อุดรพิพัฒน์ เขต บางกอกใหญ่ เป็นค่าธรรมเนียมเก็บขนถ่ายสิ่งปฏิกูล ปริมาตร 3 คม เมตร ตามสัญญาที่ 759 จำนวนเงิน 750 บาท (เจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน) รับเงิน (นางสาวอนามร อมรพัฒนานนท์) หัวหน้าฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ บริษัท ศรีเจริญพร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด ปฎิบัติทางราชการผู้อำนวยการเขตบางกอกใหญ่	